

Solidny, duży dom z piękną panoramą dla Rodziny!!!



Numer oferty	1524
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	880 000 zł
Powierzchnia	315 m²
Cena za m ²	2 794 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Solidny dom do własnej aranżacji z piękną działką otoczoną mazurskimi jeziorami. Bardzo dobry dojazd z Warszawy około 2 godzin droga S7 i droga 58. Liczne atrakcje historyczne, "Zamek w Nidzicy, mnóstwo pozostałości po bitwie pod Tannenbergiem", oraz turystyczne "najczystsze mazurskie jezioro Świętajno, Brajnickie oraz Jedwabskie", zaledwie 20 minut spacerem. Okolica z piękną panoramą, mnóstwo zieleni oraz miejsc na spacer, przejażdżki rowerowe, pływanie, łowienie ryb. Blisko sklep, piekarnia, apteka, stacja paliw, kościół. Dużym atutem jest lotnisko w Szymanach około 20 km.

Dom w stanie surowym zamkniętym bez okien i drzwi oraz poszycia dachowego. Bardzo solidna konstrukcja. Ściany zewnętrzne z bloczków betonowych 24 cm, oraz bloczków ceramicznych porotherm. Strop zbrojony, żelbetowy. Dach odeskowany pokryty papą 3 warstwy.

Budynek o powierzchni 281 m² + budynek gospodarczy 50 m². Pow. użytkowa 192 m² + pow. pomocnicza, piwniczna 123 m². Bardzo praktyczny układ pomieszczeń, 8 dużych pokoi, oraz 3 łazienki. Pomieszczenia są na tyle duże, że można je zagospodarować w inny sposób. Duża piwnica, taras około 90 m².

Na działce zbiornik na deszczówkę 30 m³, dwa otwory wyłożone kamieniami służące jako drenaż, garaż na 2 samochody.

Media:

- prąd w działce, skrzynka,
- kanalizacja z przepompownią, studzienka betonowa,
- kanalizacja,
- "gaz" budynek jest projektowany pod ogrzewanie gazem, (zbiornik).

UWAGA mieszkańcy złożyli wniosek o podłączenie gazu, najbliższy gazociąg przebiega przez osiedle, więc podłączenie gazu to kwestia czasu.

Nieruchomość dostępna od zaraz.
Pełna własność.

✉ KONTAKT

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok