

Lokal Usługowy w Świetnej Lokalizacji 57 m2 Parter Bema



Numer oferty	1541
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	89 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	1 561 zł / m²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży lokalu o powierzchni 57 m² w świetnej lokalizacji przy ul. Bema na osiedlu Bema.

LOKALIZACJA:

Lokal przy ul. Bema jest korzystnie położony blisko węzłów komunikacyjnych i osiedli mieszkalnych, co sprzyja łatwemu dostępowi i dużemu zainteresowaniu klientów. Obecność licznych osiedli mieszkalnych sprzyja stałemu przepływowi klientów. Infrastruktura wokół obejmuje sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola oraz wyższe uczelnie i siłownię.

Politechnika Białostocka oddalona jest zaledwie **900 m**. Dodatkowo **Rynek Kościuszki, Pałac Branickich oraz park** mieści się jedynie **1900 m** od lokalu. Ta lokalizacja sprzyja budowaniu relacji z lokalną społecznością. Jest to doskonałe miejsce do prowadzenia biznesu.

LOKAL:

Lokal ulokowany jest na parterze i w jego skład wchodzi:

- Pomieszczenie I
- Pomieszczenie II (możliwość zburzenia ścianki działowej i zrobienia Open space)
- WC
- 2 piwnice

DODATKOWE INFORMACJE:

- Liczne miejsca parkingowe dla klientów
- Lokal przy ulicy o dużym natężeniu ruchu
- Lokal posiada duże witryny z doskonałą widocznością

CENA - 89 000 PLN

+ dzierżawa gruntu 1300 PLN / Msc.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

We speak English

Kontakt do brokera:

Konrad Waszak
+ 48 739 928 330

Modernhouse

✉ KONTAKT

👤 Konrad Waszak		
☎ 739928330	✉	📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
konradwaszak.modernhouse@gmail.com		