

MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

**LEGIONOWSKI, JABŁONNA, JABŁONNA,
POLITECHNICZNA**

Cena: **2 550 000 zł** Powierzchnia: **200 m²** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Wyjątkowy Dom w Zjawiskowej Okolicy.



Numer oferty	1546
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 550 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	12 750 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu świetny energooszczędny dom o powierzchni użytkowej 200m2 zlokalizowany w podwarszawskiej Jabłonie.

Dom położony jest na zamkniętym osiedlu, składającym się z 18 domów jednorodzinnych, na nietuzinkowej działce o powierzchni aż 1 826m2, która graniczy z pobliskim lasem, więc potencjalny nabywca ma pewność że nigdy nic nie powstanie od ściany lasu. Ogromna działka daje niezwykle możliwości aranżacji ogrodu, której nie mają inne domy. Nieruchomość ta, jest idealną propozycją dla osób, ceniących sobie spokój i ciszę. Dzięki bliskiej lokalizacji lasu w tym domu nie jest gorąco latem. Atutem jest bardzo dobre sąsiedztwo. Terenem osiedla administruje SMLW w Legionowie - koszt ok 120 zł mc.

W najbliższym czasie będzie zainstalowany Światłowod. Dom, składa się z dwóch kondygnacji, parteru oraz piętra. Parter składa się z salonu o powierzchni 50m2 wraz z kuchnią wyposażoną w sprzęty wysokiej klasy, łazienki z prysznicem, pokoju gościnnego oraz garażu mieszczącego dwa samochody. Na piętrze znajdziemy trzy sypialnie w tym jedna z niezależną łazienką oraz garderobą, łazienkę z wanną oraz pomieszczenie, które idealnie sprawdzi jako pralnia. Podjazd został przebudowany tak, by mieściło się jak najwięcej samochodów. Drewniany taras - użyte drewno to modrzew syberyjski odporny na skrajne temperatury - można chodzić po nim boso. Dużym plusem jest ogrzewanie podłogowe w całym domu, nawet w garażu, w rurach puszczona jest zdemineralizowana woda do tego Fotowoltaika, pompa ciepła oraz Alarm z centralą inteligentnego domu. Istnieje możliwość ładowania samochodów Elektrycznych. Okolica oferuje ciszę i spokój oraz świetną komunikację z Warszawą i miastami granicznymi.

Do najbliższego przystanku autobusowego, dostaniemy się w zaledwie 7 minut spacerem. Autobusem dostaniemy się bezpośrednio do zajezdni tramwajowej Winnica z której do Centrum Warszawy dojedziemy w 40 minut. Samochodem do centrum Warszawy dojedziemy w 30-35 minut. W pobliżu znajdziemy supermarkety takie jak Lidl oraz Biedronkę, Liroy Merlin, Media Expert, stację paliw, KFC oraz Pepcco. W okolicy znajdziemy sklep żabka, aptekę, salon fryzjerski, przedszkole oraz szkołę podstawową. Przy ulicy Akademijnej trwa aktualnie budowa nowej szkoły podstawowej. Atuty nieruchomości: - działka o powierzchni 1 826m2 - układ działki w literę L, co daje nam możliwość podzielenia działki na dwie niezależne nieruchomości - stan domu pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00

✉ KONTAKT

👤 Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.