

**Zakład mięsny, mroźnia, chłodnie, duża działka.**



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty           | 1551                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                  |
| Cena                   | 2 250 000 zł              |
| Powierzchnia           | 2 000 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 125 zł / m <sup>2</sup> |

**i OPIS OFERTY**

**OBNIŻONA CENA.**

Na sprzedaż zakład w woj. podlaskim działający wcześniej w branży spożywczej - produkcja wędlin i kiełbas, posiada uprawnienia do handlu z krajami UE.

Budynek produkcyjny o powierzchni ok. **2000 m<sup>2</sup>** usytuowany jest na działce ok. **1,0 ha**.

Nad pomieszczeniami produkcji znajduje się dodatkowo **mieszkanie** o powierzchni ok. **100 m<sup>2</sup>**

Jest zezwolenie na rozbudowę kolejnego budynku o pow. ok **500 m<sup>2</sup>**.

5 tradycyjnych wędzarni.

3 wędzarnie Atmos.

Podłączenie do kanalizacji, sprawne seperatory , obiekt w dobrym stanie technicznym.

Teren ogrodzony i utwardzony, możliwość wjazdu z dwóch stron.

W marcu tego roku oddano do użytkowania **obwodnicę** miejscowości.

Istnieje możliwość przystosowania zakładu do produkcji drobiarskiej lub przetwórstwa rybnego lub innej działalności spożywczej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU NIERUCHOMOŚCI.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Modernhouse 729 874 252

**✉ KONTAKT**

|                             |   |                                                  |
|-----------------------------|---|--------------------------------------------------|
| 👤 <b>Tomasz Włosiński</b>   |   |                                                  |
| ☎ 729874252                 | ✉ | 📍 <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92... |
| tomaszmodernhouse@gmail.com |   |                                                  |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.