

# MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**WOŁOMIŃSKI, MARKI, MARKI, AL. MARSZ.  
JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO**

Cena: **795 000 zł** Powierzchnia: **60,50 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **0**

## Świetna lokalizacja-po generalnym remoncie!



Numer oferty	<b>1608</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>795 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 140,50 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 60,5m<sup>2</sup> zlokalizowane w podwarszawskich Markach.

Nieruchomość położona jest na wysokim parterze w budynku czteropiętrowym, wybudowanym w 1997 roku, a w skład mieszkania wchodzi:

- dwie niezależne sypialnie
- przestronny salon z wyjściem na zabudowaną loggię
- łazienka z wanną
- WC
- zamknięta i widna kuchnia

Mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone z dobrej jakości materiałów.

Dużym atutem jest przestronny balkon, dzięki któremu możemy się zrelaksować i odpocząć.

Osiedle zamknięte, dzięki obfitej roślinności jest przyjazne dla mieszkańców.

W pobliżu znajduje się wszystko, co jest potrzebne codziennym w życiu. W odległości 150m znajduje się supermarket Lidl oraz Biedronka, siłownia, piekarnia, poczta, restauracje, Mareckie Centrum Edukacyjno - Rekreacyjne, szkoła podstawowa, przedszkole, CH M1 Marki oraz CH Prima z licznymi punktami usługowymi.

Okolica bardzo dobrze skomunikowana, tuż pod osiedlem znajduje się przystanek autobusowy z którego bezpośrednio dojedziemy do stacji metra „Trocka” w zaledwie 20 minut. Formą własności jest Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia Księgi Wieczystej.

Czynsz 1120 + prąd

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00

### **✉** KONTAKT

**👤 Kamil Kapusta**

☎ 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com



**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

