

Lokal z potencjałem w Sercu Warszawy-350m do Metra



Numer oferty	1672
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 zł
Powierzchnia	166 m²
Cena za m ²	21 687 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 136,2 m2 zlokalizowany na warszawskim Powiślu!

Lokal położony jest na trzecim piętrze w budynku pięciopiętrowym, wybudowanym w 2001 roku, a w skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenia biurowego o powierzchni 70,9 m2 wyposażonego w aneks kuchenny, własną łazienką oraz garderoba. Dzięki dwóm niezależnym wejściom, istnieje możliwość podziału pomieszczenia na dwa mniejsze
- Kolejna dwa pomieszczenia o powierzchni ok. 15m2 każde
- łazienka ogólnodostępna dla gości
- przestronny hall

Budynek, w którym znajduje się lokal, znajduje się na zamkniętym osiedlu z ochroną oraz miejscami parkingowymi dla gości. Lokal idealnie sprawdzi się jako Kancelaria Notarialna/Adwokacka, salon piękności lub pracownia artystyczna.

Lokal również może pełnić funkcję mieszkalną, istnieje możliwość przekształcenia w mieszkaniówkę.

Lokal usytuowany jest w świetnej okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, drogeria Rossmann, kawiarnie, Bulwary nad Wisłą oraz Elektrownia Powiśle. W odległości zaledwie 350m znajduje się stacja metra „Centrum Nauki Kopernik” z której dostaniemy się w sprawnie z każdą część Warszawy.

Dodatkowo do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 120 000 zł za dwa miejsca.

Formą własności jest pełna własność.

Zapraszam do kontaktu codziennie w godzinach 8:00-20:00

✉ KONTAKT

👤 Robert Kozicki

☎ 690 380 959 ✉ biuro@modern-house.com.pl 📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.