

Świetny Lokal z Gotowym Biznesem na Woli!!!



Numer oferty	1679
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	959 000 zł
Powierzchnia	55,80 m²
Cena za m ²	17 186 zł / m²
Pomieszczeń	3

i OPIS OFERTY

Oferta Wyłącznie w Naszym Biurze!!!

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowo-handlowy zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, w pobliżu ulicy Józefa Sowińskiego. Lokal mieści się w nowoczesnym budynku wybudowanym w 2016 roku, co gwarantuje wysoki standard wykończenia oraz zastosowanie nowoczesnych technologii.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 55,8 m²
- **Lokalizacja:** Warszawa, Wola
- **Rok budowy:** 2016
- **Cena:** 959 000 zł

Układ pomieszczeń: Przemysłany układ wnętrza pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni. Przestronne pomieszczenie handlowe zapewnia komfort zarówno dla klientów, jak i personelu.

Zalety lokalu:

- Lokal znajduje się na parterze i posiada bezpośrednie wejście od ulicy, co gwarantuje świetną widoczność i przyciąga uwagę potencjalnych klientów (obecna baza klientów dla prowadzonych usług barberskich to około 3000 osób)
- Lokalizacja: Usytuowany na Warszawskiej Woli, w rozwiniętej dzielnicy z dużym potencjałem biznesowym gdzie ciągle budowane są nowe bloki.

Przeznaczenie lokalu:

- Lokal jest wszechstronny i może być przystosowany do różnych typów działalności, takich jak:
 - Biuro: Idealne na biuro, zapewniające komfortową przestrzeń do pracy z dobrą widocznością i dostępem dla klientów.
 - Obecnie lokal przeznaczony jest dla świetnie prowadzonej działalności salonu barskiego - istnieje możliwość przejęcia całego biznesu.

Atrybuty lokalizacji:

- Ruchliwa okolica: Lokalizacja przy ruchliwej ulicy zapewnia stały przepływ pieszych i samochodów, co zwiększa potencjał biznesowy lokalu.
- Otoczenie licznych osiedli mieszkaniowych zapewnia stały napływ potencjalnych klientów.
- W sąsiedztwie lokalu znajdują się różnorodne punkty usługowe, sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Podsumowanie:

Lokal usługowy na warszawskiej Woli to doskonała inwestycja dla osób poszukujących miejsca na rozwój własnej działalności lub poszerzenie portfela nieruchomości. Atrakcyjna cena, niskie koszty utrzymania oraz świetna lokalizacja czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną - dodatkowo można przejąć świetnie działający biznes, bądź wynająć lokal dla obecnie działających tam osób.

Kontakt:

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu. Zapraszamy do kontaktu 8-22 (również w weekendy).

 **KONTAKT** **Arkadiusz Staniszewski** 729993108

arkadiusz.modernhouse@gmail.com

**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.