

Dom do wejścia Ząbki- 4 pokoje, ogród, Centrum!!

Numer oferty	1680
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	6 389 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Dom dla rodziny lub pod inwestycję w Ząbkach!!!

Szukasz wymarzonego domu w dobrej lokalizacji?

Może myślałeś o zainwestowaniu w budynek pod wynajem?

Dobrze trafiłeś!

Mam dla Ciebie idealną propozycję!

Oferuję do sprzedaży przestronny dom w Ząbkach zlokalizowany zaledwie 20 minut od centrum. Warszawy.

Pełna infrastruktura, blisko sklepy, piekarnia, apteka, szkoła.

Dom znajduję się w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej.

Duży potencjał dla inwestora, który chciałby wynajmować nieruchomości i czerpać z tego stały przychód.

Budynek posadowiony na działce o pow. 350 m², objętej planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowa wielorodzinna/ jednorodzinna.

Dom można podzielić na dwa niezależne mieszkania, jest możliwość zagospodarowania poddasza.

Do dyspozycji nowego właściciela również podjazd na 4 samochody oraz pomieszczenie

gospodarcze około 50 metrów, można zmienić przeznaczenie na bud. mieszkalny.

Działka posiada wszystkie media, (prąd, woda, kanalizacja), obecnie dom ogrzewany

piecem olejowym, można zainstalować piec gazowy (podpisana i opłacona umowa).

Możemy pomóc w uzyskaniu dofinansowania "czyste powietrze".

Woda ujęcie własne-studnia.

Nieruchomość posiada 2 kondygnacje, mieszkalne, podpiwniczenie i poddasze oraz ogród.

Powierzchnia domu to około 180 m².

Świetna nieruchomość, wiele możliwości w doskonałej lokalizacji.

Masz pytania, DZWOŃ!!! 729-927-520

✉ KONTAKT

Robert Kozicki

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...