

# MH

ModernHouse

LOKAL NA WYNAJEM

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA

Cena: **12 000 zł** Powierzchnia: **150 m<sup>2</sup>** Pomieszczeń:

## Idealny lokal pod twój Biznes w Sercu Warszawy



Numer oferty	<b>1682</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>12 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>80 zł / m<sup>2</sup></b>

### i OPIS OFERTY

Na wynajem lokalu usługowy o powierzchni 150m2 zlokalizowany na warszawskim Powiślu!

Lokal położony jest na trzecim piętrze w budynku pięciopiętrowym, wybudowanym w 2001 roku, a w skład lokalu wchodzi:

- przestronnego pomieszczenia biurowego o powierzchni 47 m2. Istnieje również możliwość podziału pomieszczenia na dwa mniejsze
- Kolejne dwa pomieszczenia o powierzchni ok. 17m2 i 20m2
- otwarte pomieszczenie biurowe wyposażone w aneks kuchenny, idealnie spełni ono funkcje recepcji
- przestronny hall
- ogólnodostępne łazienki dla gości
- pomieszczenie gospodarcze

Budynek, w którym znajduje się lokal, znajduje się na zamkniętym osiedlu z ochroną oraz miejscami parkingowymi dla gości. Lokal idealnie sprawdzi się jako Kancelaria Notarialna/Adwokacka, salon piękności lub pracownia artystyczna.

Lokal usytuowany jest w świetnej okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, drogeria Rossmann, kawiarnie, Bulwary nad Wisłą oraz Elektrownia Powiśle.

W odległości zaledwie 350m znajduje się stacja metra „Centrum Nauki Kopernik” z której dostaniemy się w sprawnie z każdą część Warszawy.

Cena wynajmu: 12 000 zł + 23% VAT

Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 3 000 zł + 23% VAT

Kaucja: 1,5 miesięczna

W cenie najmu znajdują się również dwa miejsca postojowe

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00

### ✉ KONTAKT

 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.