

## Przestronny apartament z tarasem na Mokotowie



Numer oferty	<b>1690</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 580 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 989 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż przestronny, jasny i cichy apartament przy ul. Pory 59, w budynku z 2004 roku. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w budynku 12 piętrowym, a mieszkanie składa się z:

- Dwóch sypialni: Obie sypialnie są przestronne i ciche, idealne do wypoczynku.
- Dużego salonu połączonego z kuchnią: Salon jest otwarty i przestronny, połączony z nowoczesną kuchnią. W kuchni znajduje się wyjątkowy blat baru wykonany z unikatowego, 3500-letniego drewna czarnego dębu.
- Komfortowej łazienki: Łazienka wyposażona jest w wannę oraz prysznic, wykończona najwyższej jakości terakotą.
- Dodatkowej toalety: Toaleta dla gości, wykończona w eleganckim stylu.
- Ogromnego zadaszonego tarasu: Taras z widokiem na otwartą przestrzeń, idealny do stworzenia strefy chill out oraz jadalnej. Istnieje możliwość zabudowy tarasu szklanymi panelami.

Podłogi w mieszkaniu są wykończone parkietem przemysłowym z drewna egzotycznego, co dodaje elegancji i trwałości.

#### Dodatkowe informacje:

- Układ mieszkania: Niezwykle funkcjonalny, z wyraźnym oddzieleniem strefy dziennej od nocnej.
- Budynek: Ogrodzony, zadbane apartamentowiec z czystymi i przestronnymi kłatkami schodowymi oraz lobby z obsługą concierge.
- Lokalizacja: Budynek stoi w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu mieszkanie jest ciche, ale doskonale skomunikowane z resztą miasta.
- Garaż: Do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażu, płatne dodatkowo 70,000 PLN.
- Czynsz administracyjny: Niski czynsz administracyjny wynosi 1200 PLN, w tym zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu.

### ✉ KONTAKT

👤 <b>Robert Kozicki</b>		
☎ 690 380 959	✉ biuro@modern-house.com.pl	📍 <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92...