

## Przytulne trzypokojowe mieszkanie na Ursynowie



Numer oferty	<b>1691</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>819 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60,25 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 593 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### i OPIS OFERTY

Prezentujemy trzypokojowe mieszkanie z loggią, zlokalizowane na Ursynowie. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku i ma powierzchnię 60,25 m<sup>2</sup>.

#### Układ mieszkania:

- Pokój dzienny z loggią: Przestronny i jasny, z wyjściem na loggię, która jest idealna do relaksu na świeżym powietrzu.
- Dwie sypialnie: Każda z sypialni jest cicha i komfortowa, idealna do wypoczynku lub pracy zdalnej.
- Zamknięta kuchnia: Funkcjonalna kuchnia z oknem, wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, umożliwiającą wygodne gotowanie.
- Łazienka: W pełni wyposażona łazienka z wanną, umywalką i miejscem na pralkę.
- Osobne WC: Dodatkowa toaleta, co jest bardzo praktyczne i wygodne dla mieszkańców i gości.
- Przedpokój: Przestronny przedpokój z miejscem na szafę wnękową.

#### Okolica:

- Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Ursynowa, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin oraz osób ceniących sobie ciszę i spokój.
- Tereny zielone: W pobliżu znajdują się parki i tereny rekreacyjne, takie jak Park Przy Bażantarni, idealne na spacer, jogging czy pikniki.
  - Szkoły i przedszkola: W okolicy znajduje się kilka szkół podstawowych, przedszkoli oraz placówek edukacyjnych, co jest bardzo wygodne dla rodzin z dziećmi.
  - Sklepy i usługi: W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy spożywcze, apteki, piekarnie, a także różnorodne punkty usługowe.
  - Restauracje i kawiarnie: Ursynów oferuje bogaty wybór restauracji i kawiarni, które zaspokoją różnorodne gusta kulinarne.

#### Komunikacja miejska:


Lokalizacja w tej części miasta, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z resztą Warszawy:

- Metro: Najbliższa stacja metra to "Imielin" lub "Natolin", obie w odległości krótkiego spaceru, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- Autobusy: Liczne linie autobusowe kursujące w pobliżu zapewniają szybki dojazd do różnych części Warszawy.
- Rowery miejskie: Stacje rowerów miejskich Veturilo znajdują się w okolicy, co jest świetną opcją na krótkie przejazdy po dzielnicy.

#### Podsumowanie


Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce dla rodzin, par lub osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Warszawy. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Stan prawny gruntu jest w trakcie regulacji - zakup za gotówkę.

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.