

# MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

## BIAŁOSTOCKI, MICHAŁOWO, SOKOLE

Cena: **1 145 000 zł** Powierzchnia: **293,08 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **7** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Zachwycająca rezydencja 23 km od Białegostoku.



Numer oferty	<b>1695</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 145 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>293,08 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 906,78 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

### i OPIS OFERTY

Poszukujesz **komfortowego** domu urządzonego z **dbałością o każdy detal, z wysokiej jakości materiałów i dodatków** z przepięknie zagospodarowanym ogrodem? Przedstawiam nieruchomość w spokojnej, malowniczej miejscowości na skraju **Puszczy Knyszyńskiej**, z której **dojazd do Białegostoku** zajmuje ok. **25 minut**.

#### Kluczowe informacje:

Powierzchnia ogólna: **293,08 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1800 m<sup>2</sup>**

Dom wykonany z cegły i z bala

"Serce" domu stanowi imponujący salon o powierzchni ok. **50 m<sup>2</sup>** ze stołem, przy którym po rozłożeniu może biesiadować **kilkanaście osób** wraz z częścią rekreacyjną o powierzchni ok. **35 m<sup>2</sup>** gdzie znajduje się **bar, garderoba i kominek** wykonany z ręcznie wytwarzanych **kafli ceramicznych**.

Na tej samej kondygnacji jest również kuchnia, toaleta, balkon i wyjście na "klimatyczny" taras.

Na piętrze znajdują się **3 pokoje**, gabinet oraz **pokój kąpielowy** w którym jest zarówno wanna z hydromasażem jak i kabina prysznicowa.

Większość mebli i zabudowy typu garderoba, zabudowy grzejników zostały wykonane z drewna dębowego i elementów kutych przez renomowany zakład metaloplastyczny.

Dom może służyć z powodzeniem **rodzinie wielopokoleniowej**; w przyziemiu znajduje się **kolejna kuchnia, pokój, garderoba, spiżarnia i łazienka**, istnieje **odrębne wejście** z boku domu.

**2 wjazdy na posesje** z automatycznymi bramami z dwóch stron działki. W części dla odwiedzających **parking** na kilka samochodów. Przy wjeździe dla właścicieli **garaż na 2 samochody** z częścią warsztatową o powierzchni ok. **80 m<sup>2</sup>** i budynek narzędziowy o powierzchni ok. **7 m<sup>2</sup>**.

Ciągi komunikacyjne zostały wyłożone kostką granitową oraz kamieniem, murki oporowe wykonane z ciosanego kamienia polnego, przy tarasie piękny **skalniak z oczkiem wodnym**.

O podlewanie roślinności zadba **automatyczny system nawadniania** podzielony na sekcje.

O bezpieczeństwo dba instalacja alarmowa i kamera przy bramie.

W tej gminie **nie płacisz podatku od nieruchomości !!!**

Ten dom to doskonały wybór dla tych, którzy szukają harmonii między nowoczesnością a naturą. Zapewnia wygodę, przestrzeń i nowoczesne rozwiązania, oferując jednocześnie

spokój i prywatność w pięknym otoczeniu. Kilka kilometrów do **zalewu i kąpieliska** w Michałowie.

Zapraszam na prezentację tej nietuzinkowej nieruchomości.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Włosiński**

📞 729874252



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

tomaszmodernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).