

MH

Modern House

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA

Cena: **940 000 zł** Powierzchnia: **55 m²** Pomieszczeń: **2**

Lokal usługowy na sprzedaż - Bielany



Numer oferty	1708
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	940 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	17 091 zł / m²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 55 m², zlokalizowany na warszawskich Bielanach, w budynku z 1998 roku. Lokal jest idealny pod piekarnię, biuro lub inną działalność usługową, dzięki przemyślanej aranżacji przestrzeni i dużej witrynie, która zapewnia doskonałą widoczność.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: 55 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Bielany
- Rok budowy: 1998
- Cena: 880 000 zł
- Czynsz: 570 zł

Zalety lokalu:

- Duża witryna: Lokal posiada dużą witrynę wychodzącą na ruchliwą ulicę, co gwarantuje świetną widoczność i przyciąga uwagę potencjalnych klientów.
- Wszechstronność: Przestrzeń lokalu jest idealna pod piekarnię, biuro lub inną działalność usługową, zapewniając elastyczność w aranżacji wnętrza według potrzeb.
- Lokalizacja: Usytuowany na warszawskich Bielanach, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem biznesowym.

Przeznaczenie lokalu:

Lokal jest wszechstronny i może być przystosowany do różnych typów działalności, takich jak:

- Piekarnia: Doskonałe miejsce na otwarcie piekarni, z możliwością stworzenia przytulnej strefy sprzedaży i produkcji.
- Biuro: Idealne na biuro, zapewniające komfortową przestrzeń do pracy z dobrą widocznością i dostępem dla klientów.

Atuty lokalizacji:


- Warszawskie Bielany: Dynamicznie rozwijająca się dzielnica, przyciągająca nowych mieszkańców i przedsiębiorców.
- Ruchliwa okolica: Lokalizacja przy ruchliwej ulicy zapewnia stały przepływ pieszych i samochodów, co zwiększa potencjał biznesowy lokalu.

Podsumowanie:

Lokal usługowy na warszawskich Bielanach to doskonała inwestycja dla osób poszukujących miejsca na rozwój własnej działalności lub poszerzenie portfela nieruchomości. Atrakcyjna cena, niskie koszty utrzymania oraz świetna lokalizacja czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

Kontakt:

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu. Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zainwestuj w lokal usługowy na Bielanych już dziś!

 **KONTAKT** **Robert Kozicki** 690 380 959 biuro@modern-house.com.pl **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).