

Świetny Lokal na sprzedaż na Śródmieściu



Numer oferty	1752
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	43 m ²
Cena za m ²	31 395 zł / m ²
Pomieszczeń	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferujemy lokal handlowy o powierzchni **43 m²** zlokalizowany na parterze prestiżowego budynku w samym centrum Warszawy, w dzielnicy Śródmieście.

Lokalizacja: Lokal znajduje się w sercu Warszawy, w otoczeniu licznych biur, restauracji, sklepów oraz instytucji kulturalnych, co zapewnia stały ruch pieszy i duży potencjał sprzedażowy.

Bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak linie metra, tramwajów i autobusów, gwarantuje łatwy dostęp dla klientów.

Opis lokalu:

Powierzchnia: 43 m²

Poziom: Parter

Witryna: Duża i dobrze widoczna z ulicy, zapewniająca doskonałą ekspozycję towarów i usług.

Wejście: Bezpośrednie z poziomu chodnika, co ułatwia dostęp klientom.

Układ pomieszczeń: Otwarte, funkcjonalne wnętrze z możliwością dowolnej aranżacji przestrzeni.

Stan techniczny: Lokal w dobrym stanie, gotowy do adaptacji lub natychmiastowego użytkowania.

Media: Pełne wyposażenie w niezbędne media (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).

Ogrzewanie: Centralne.

Zalety nieruchomości:

Lokalizacja w ścisłym centrum, w prestiżowej dzielnicy Śródmieście, która jest jedną z najchętniej odwiedzanych części miasta.

Duża witryna gwarantująca doskonałą widoczność lokalu z ulicy. Idealne miejsce na prowadzenie różnorodnej działalności handlowej lub usługowej.

Atrakcyjna inwestycja - stabilna wartość nieruchomości w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy.

Przeznaczenie: Lokal idealny na sklep detaliczny, butik, kawiarnię, galerię sztuki, biuro sprzedaży, salon fryzjerski lub kosmetyczny.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu. To doskonała okazja na zakup nieruchomości w najbardziej pożądanej lokalizacji w Warszawie!

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).