

# MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,  
TADEUSZA KRĘPOWIECKIEGO**

Cena: **600 000 zł** Powierzchnia: **39 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **10**

## Mieszkanie blisko metra ze świetnym widokiem!



Numer oferty	<b>1804</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 384,62 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

#### REZERWACJA

Prezentuję Państwu funkcjonalnie rozmieszczone mieszkanie z dwoma nieprzechodnimi pokojami i oddzielną kuchnią - idealna pod inwestycje!

Nieruchomość położona jest na dobrze skomunikowanej Woli przy ulicy Tadeusza Krępowieckiego 8minut od stacji metra Księcia Janusza i 2minuty od najbliższego przystanku autobusowego.

W skład tego 37-metrowego mieszkania wchodzi:

- oddzielna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka,

oraz dodatkowo balkon ok. 2 metrów

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość mieści się w 10-piętrowym budynku z dwoma windami na ostatnim piętrze, który powstał w 1980 roku. Niepodważalnym atutem tego mieszkania jest rozpościerający się z okien i balkonu widok na panoramę miasta, który zarówno w dzień, jak i w nocy, robi ogromne wrażenie.

Mieszkanie 6 lat temu przeszło generalny remont. Można je odświeżyć, ale nie jest to konieczne. W pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania od zaraz.

Typ własności - spółdzielcze własnościowe, regulacja gruntów w trakcie realizacji, zakup tylko za gotówkę.

Parking ogólnodostępny przy ulicy - nie ma problemu ze znalezieniem miejsca pod blokiem.

Czynsz ok. 650zł

W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, lokale usługowe, szkoła, przedszkole oraz basen. Do najbliższego przystanku autobusowego oraz linii metra M2 mamy 8 min. pieszo, co pozwala nam w krótkim czasie dojechać np. do centrum handlowego Wola Park.

Zapraszam do kontaktu codziennie (również weekendy) w godzinach 8:00-20:00.  
Pozdrawiam, Kamil Kapusta ModernHouse

✉ **KONTAKT**

👤 **Kamil Kapusta**

☎ 737165159



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
kamikapustamodernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.