

## Świetny lokal pod własny Biznes oraz na Inwestycję



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | <b>1891</b>                |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>            |
| Cena                   | <b>845 000 zł</b>          |
| Powierzchnia           | <b>43 m<sup>2</sup></b>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>19 651,16 zł zł ...</b> |
| Pomieszczeń            | <b>2</b>                   |

### i OPIS OFERTY

Ogłoszenie sprzedaży lokalu usługowego w dzielnicy Praga za kwotę 845 000 zł ( netto )

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, położony na Pradze w Warszawie.

Lokal znajduje się na parterze budynku, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp.

Szczegóły oferty:

**Czynsz** : 620 zł

**Powierzchnia**: 43 m<sup>2</sup> ( Isytnieje możliwość dokupienia drugiego lokalu o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, który znajduje się obok, dołączam plan dwóch lokali )

**Lokalizacja**: w okolicy dominuje nowoczesna zabudowa wielorodzinna.

**Witryny**: Duże, przeszklone witryny, które doskonale eksponują wnętrze lokalu i umożliwiają skuteczną reklamę plus możliwość zagospodarowania tarasu na własny użytek np. może posłużyć jako ogródek dla klientów przy prowadzeniu działalności gastronomicznej.

**Usytuowanie**: Parter budynku, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów pieszych, jak i zmotoryzowanych, wjazd dla osób niepełnosprawnych.

**Parking**: Dostępne miejsca parkingowe przy bloku oraz w bliskiej odległości co stanowi duży atut dla klientów i pracowników.

Lokal idealnie nadaje się na sklep, punkt usługowy, biuro lub inną działalność, która wymaga widoczności i dogodnej lokalizacji.

Miejsce idealnie nadaje się na prowadzenie gastronomi bądź sklepu spożywczego również piekarni gdyż w okolicy tego brakuje.

Istnieje możliwość przejęcia obecnego najemcy stopa zwrotu na poziomie 5%  
Cena widoczna w ogłoszeniu jest kwotą netto.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu.

### ✉ KONTAKT

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.