

Idealna inwestycja w świetnej lokalizacji!

Numer oferty	1960
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	748 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	12 466,67 zł zł ...
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu trzypokojowe mieszkanie z dużym balkonem, zlokalizowane na Ursynowie przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym budynku o powierzchni 60,30 m².

Układ mieszkania:

- Pokój dzienny z loggią: Przestronny i jasny, z wyjściem na loggię, która jest idealna do relaksu na świeżym powietrzu. (16,85m²)
- Dwie sypialnie: Każda z sypialni jest cicha i komfortowa, idealna do wypoczynku lub pracy zdalnej. (12,98m² i 10,12m)
- Zamknięta kuchnia: Funkcjonalna kuchnia z oknem.
- Łazienka
- Osobne WC
- Przedpokój: Przestronny przedpokój z miejscem na szafę wnękową.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek oddany do użytku w 1980 roku, ocieplony z dwoma windami i klatką schodową po remoncie 2 lata temu, aktualnie trwa wymiana wind na nowe.

Mieszkanie bezumeblowane.

W mieszkaniu jak i w budynku została wymieniona instalacja hydrauliczna, okna PCV dźwiękoszczelne wymienione około 10 lat temu. Podłoga z parkietu nigdy nie była cyklinowana. Nowe drzwi wejściowe. Mieszkanie nadaje się do remontu jak i odświeżenia (kwestia potrzeby).

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Ursynowa, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin oraz osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz doskonałą nieruchomość

pod inwestycję dzięki trzem oddzielnym i nieprzechodnim pokojom.

- Tereny zielone: W pobliżu znajdują się parki i tereny rekreacyjne, takie jak Park Przy Bażantarni, idealne na spacer, jogging czy pikniki.
- Szkoły i przedszkola: W okolicy znajduje się kilka szkół podstawowych, przedszkoli oraz placówek edukacyjnych, co jest bardzo wygodne dla rodzin z dziećmi.
- Sklepy i usługi: W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy spożywcze, apteki, piekarnie, a także różnorodne punkty usługowe.
- Restauracje i kawiarnie: Ursynów oferuje bogaty wybór restauracji i kawiarni, które zaspokoją różnorodne gusta kulinarne.

Komunikacja miejska:

Lokalizacja w tej części miasta, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z resztą Warszawy:

- Metro: Najbliższa stacja metra to "Imielin" 850m, odległość krótkiego spaceru, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.
- Autobusy: Liczne linie autobusowe kursujące w pobliżu zapewniają szybki dojazd do różnych części Warszawy.
- Rowery miejskie: Stacje rowerów miejskich Veturilo znajdują się w okolicy, co jest świetną opcją na krótkie przejazdy po dzielnicy.

Podsumowanie

Mieszkanie w tej lokalizacji to idealne miejsce pod inwestycję, dla rodzin, par lub osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Warszawy. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Stan prawny gruntu jest w trakcie regulacji - zakup za gotówkę.

KONTAKT

 **Kamil Kapusta**

 737165159



kamilkapustamodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).