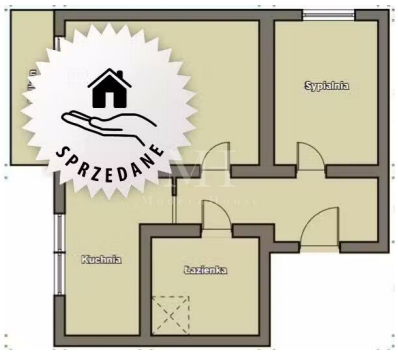
ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, MAGNOLIOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
398 000 zł	**52,10 m^2**	**2**	**3**

52m² z oddzielną kuchnią ! 3 piętro



Numer oferty	**2190**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**398 000 zł**
Powierzchnia	**52,10 m^2**
Cena za m^2	**7 639,16 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **przestronne i jasne** mieszkanie o powierzchni **52,1m²**, zlokalizowane na **III piętrze** w IV-piętrowym, zadbanym bloku z 1980 roku **po termomodernizacji**.

Układ mieszkania:
* Duży, jasny salon **(21m²)** z balkonem
* Funkcjonalna sypialnia
* **Oddzielna**, widna kuchnia
* Duża łazienka
* Przedpokój z miejscem na szafę

Mieszkanie do remontu i **własnej aranżacji.**

Wielkość salonu daje nam możliwość stworzenia salonu z aneksem dzięki czemu zyskamy dodatkowe pomieszczenie.
Dzięki narożnemu układowi wnętrza są bardzo dobrze **doświetlone naturalnym światłem**.

Atuty nieruchomości:
* Dużo zieleni wokół bloku
* Liczne miejsca parkingowe
* Cicha, spokojna okolica
* Czynsz 550 zł

Do lokalu przynależy **piwnica**.

Lokalizacja:
* Świetna infrastruktura – w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia, apteka, lokale usługowe, centrum handlowe Zielone Wzgórza, Biedronka, Lidl.
* Do przystanku autobusowego zaledwie 2 minuty pieszo.
* W niedalekiej okolicy obwodnica, która zapewnia szybki dojazd do reszty miasta.
* Blisko plac zabaw - jednak na tyle daleko, by nie zakłócać spokoju mieszkańców.
* Bardzo dużo miejsc parkingowych, nie ma problemu ze znalezieniem miejsca o każdej porze.

To idealne miejsce do życia lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.
Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

KONTAKT

Magdalena Gąsowska

884412434 magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.