

## Dom w Centrum Białegostoku



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Offer number             | 2205               |
| Transaction type         | Sale               |
| Price                    | 778 000 zł         |
| Total area               | 158 m <sup>2</sup> |
| Price per m <sup>2</sup> | 4 924,05 zł / ...  |
| Rooms                    | 5                  |

### i PROPERTY DESCRIPTION

#### Dom w centrum Białegostoku

**Idealna lokalizacja pod lokal usługowy Białystok, róg Mickiewicza i Zwierzyńieckiej.**

**Cena: 780 000 zł (4 890 zł/m<sup>2</sup>)**

**Powierzchnia orientacyjna : 158 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 87 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki: 605 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 174 m<sup>2</sup>, położony w **strategicznej lokalizacji w samym centrum Białegostoku!**

To doskonała propozycja **dla przedsiębiorców i inwestorów** - nieruchomość idealnie nadaje się pod lokal usługowy, biuro, gabinet czy inną działalność biznesową.

**Świetna widoczność i prestiżowa lokalizacja** - duży ruch pieszy i samochodowy

**Bliskość kluczowych punktów miasta** - urzędy, sklepy, uczelnie, biura

**Możliwość aranżacji wnętrza pod potrzeby firmy**

**Duża działka (605 m<sup>2</sup>) z miejscem na parking**

**Murowany garaż obok budynku ponad 40 m<sup>2</sup>.**

#### Dodatkowe informacje:

- działka objęta MPZP, oznaczenie MN,U
- powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej - od 0 do 0,8,
- dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej - od 0 do 1,2,
- c) teren biologicznie czynny:
- dla zabudowy mieszkaniowej - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy lokalizowanej na pozostałym obszarze - maksymalnie 10 m,

Dom do własnej aranżacji, co daje **pełną swobodę w dostosowaniu przestrzeni** do własnych potrzeb bądź biznesu.

To wyjątkowa okazja, by mieć własny lokal w topowej lokalizacji!

**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

 **CONTACT AN AGENT**

|                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Sylwester Kozicki</b>                                              |                                                                                            |                                                                                                           |
|  729927520                                                            |  729927520 |  kozickirobert7@gmail.com |
|  <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok |                                                                                            |                                                                                                           |

Sent from [IMO for real estate brokers](#).