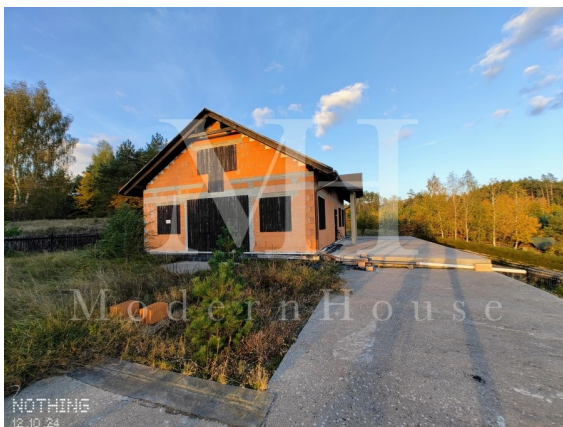


Dom na skarpie, wiele możliwości!



Numer oferty	2206
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	400 m²
Cena za m ²	1 625 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Solidny Dom z Możliwością Własnej Aranżacji, Otoczony Mazurskimi Jeziorami
Jeśli marzysz o spokojnym życiu blisko natury, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Na sprzedaż mamy przestronny dom w stanie surowym zamkniętym, położony na pięknej działce w sercu Mazur. To idealna nieruchomość dla osób poszukujących ciszy i spokoju, a jednocześnie chcących mieć możliwość własnej aranżacji wnętrza.
Lokalizacja tego domu jest doskonała - znajduje się w miejscowości Jedwabno, niedaleko Szczytna. Z Warszawy dojedziesz tutaj w około 2 godziny, korzystając z dróg S7 i 58. W okolicy znajdują się liczne atrakcje historyczne, takie jak zamek w Nidzicy czy pozostałości po bitwie pod Tannenbergiem.
Ale to nie wszystko! Blisko domu znajdują się najczystsze mazurskie jeziora, jak Świętajno, Brajnickie czy Jedwabskie. Spacer nad brzegiem jeziora to doskonały sposób na relaks i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Okolica obfituje w piękne panoramy, mnóstwo zieleni i idealne miejsca na spacer, przejażdżki rowerowe, pływanie czy łowienie ryb.
Sam dom ma imponującą powierzchnię - 281 m², z czego aż 192 m² można przeznaczyć na użytkowanie. Układ pomieszczeń jest bardzo przemyślany - znajdziesz tu 8 dużych pokoi, 3 łazienki, przestronną piwnicę oraz taras o powierzchni około 90 m². Dodatkowym atutem jest solidna konstrukcja domu - ściany zewnętrzne z bloczków betonowych i ceramicznych Porotherm, strop zbrojony żelbetowy oraz dach pokryty trzema warstwami papy.
Co więcej, na terenie działki znajduje się zbiornik na deszczówkę o pojemności 30 m³ oraz drenaż z dwoma otworami wyłożonymi kamieniami. Dom jest przygotowany do podłączenia mediów - prąd już jest na działce, kanalizacja działa z przepompownią, a mieszkańcy złożyli wniosek o podłączenie gazu (najbliższy gazociąg przebiega przez osiedle). Całość znajduje się w pełnej własności, co daje Ci pełną swobodę w tworzeniu swojego wymarzonego domu.
To wyjątkowa oferta dla osób pragnących cieszyć się życiem na Mazurach, z doskonałym dojazdem do Warszawy i bogatymi możliwościami rekreacyjnymi. Jeśli masz jakiegokolwiek pytania, nie wahaj się dzwonić - ta nieruchomość może być właśnie dla Ciebie!

✉ KONTAKT

👤 Sylwester Kozicki		
☎ 729927520	📞 729927520	✉ kozickirobert7@gmail.com
📍 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.