

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, JAROSZÓWKA, PLASTUSIA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
890 000 zł	239,70 m ²	6	wolnostojący

Dom wolnostojący na os. Jaroszkówka - optymalna działka.



Numer oferty	2269
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	239,70 m ²
Cena za m ²	3 712,97 zł / ...
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Szukasz solidnego domu, który możesz wykończyć według własnego pomysłu, bez konieczności rozpoczynania budowy od zera?
Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla Ciebie!
Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu o ponadczasowej bryle w **stanie surowym zamkniętym** w cichej enklawie dzielnicy **Jaroszkówka**; w pobliżu lasu.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieć wpływ na końcowy wygląd domu, zachowując jednocześnie komfort gotowej, solidnej konstrukcji.
Najtrudniejsze i najbardziej czasochłonne prace – fundamenty, mury, dach oraz stolarka okienna i drzwiowa – są już wykonane.
Stolarka okienna: **System Gealan S 9000**, drzwi tarasowe: zaawansowany system drzwi unoszących przesuwanych **Decco HST**; kolor złoty dąb obustronny.

Kupując ten dom sam decydujesz, w jakim tempie i w jakim standardzie będzie prowadzone wykończenie. To pozwala dostosować wydatki do budżetu – można realizować prace etapami, nie obciążając się dużym kredytem od razu.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia użytkowa domu: **186,30 m²**
Powierzchnia całkowita : **239,70 m²**
Powierzchnia zabudowy : **173,10 m²**

Powierzchnia działki : 760 m² (kształt prostokąta, szerokość ok. 23 m x ok. 33 m) to idealny kompromis między funkcjonalnością a łatwością utrzymania. Oferuje wystarczająco dużo przestrzeni, by stworzyć komfortową strefę do życia, rekreacji i odpoczynku, jednocześnie nie wymagając nadmiernych nakładów pracy i kosztów.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

Wiatrołap : 5,40 m²
Hol : 6,40 m²
Garaż : 14,20 m²
Kotłownia: 4,90 m²
Korytarz : 5,70 m²
Salon : 35,40 m²
Spiżarnia: 3,10 m²
Jadalnia: 7,00 m²

Kuchnia : 14,80 m2

PODDASZE :

Hol : 6,90 m2

Pokój: 19.60 m2

Garderoba: 2,80 m2

Pokój : 17.60 m2

Łazienka: 12.70 m2

Pokój : 34 m2 (możliwość podziału na 2 pomieszczenia)

Opiekun oferty

Tomasz Włosiński

729 874 252

 KONTAKT

 **Tomasz Włosiński**

 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.