

Budynek Usługowy , idealna lokalizacja!



Numer oferty	2303
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 zł
Powierzchnia	527 m²
Cena za m ²	8 538,90 zł / ...
Pomieszczeń	6

i OPIS OFERTY

Budynek położony jest w Warszawie na Targówku, osiedle mieszkaniowe Zacisze. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, szeregowa i wolnostojąca. Wśród zabudowy znajdują się również obiekty usługowe o podwyższonym standardzie. Dojazd do obiektu od strony centrum Warszawy - ulicą Radzymińską lub przez most Grota-Roweckiego i dalej ulicą Kondratowicza.

Teren wokół budynku jest w całości utwardzony kostką betonową i płytami EKO. Działka w kształcie trapezu bez ogrodzenia. Budynek w całości podpiwniczony.

Budynek wzniesiony w latach 1998 i 1999.
Konstrukcja budynku murowo-żelbetowa.
Fundamenty żelbetowe, ściany z bloczków betonowych i cegły pełnej.
Budynek ocieplony 15 cm styropian, schody wylewane.
Pełna dokumentacja dostępna dla osób zainteresowanych.
Wykaz pomieszczeń/pow.(patrz rzuty/zdjęcia)
- Piwnie, razem 153,3 m²,
- Parter, razem 202,8 m²,
- Piętro, razem 106,3 m²,

Pow. zabudowy 249 m²
Pow. całkowita 572,70 m²
Pow. użytkowa 462,40 m²
Kubatura 1 899,30 m³

Przeznaczenie biurowo- usługowe.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXXXIV/2865/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem UU 13 - tereny usług.

Działka w pełni uzbrojona (gaz, światło, wod-kan, klimatyzacja, alarm).
Dobry i funkcjonalny rozkład pomieszczeń.
Stan techniczny budynku dobry.
Budynek odnowiony, gotowy do użytkowania, pozwolenie na użytkowanie.
Przynależne miejsca postojowe na zewnątrz.
Budynek po kapitalnym remoncie z zewnątrz i wewnątrz.
Powierzchnia zabudowy 500 m², działka 519 m²
Sprzedaż zwolniona z VAT, możliwość rezygnacji ze zwolnienia.
W pobliżu (400 m.) stacja metra Zacisze oraz przystanek autobusowy ul. Rolanda.

Masz pytania Dzwoni!

 Sylwester Kozicki		
 729927520	 729927520	 kozickirobert7@gmail.com
 Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok		

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).