

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, MAGNOLIOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>529 000 zł</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### 67m<sup>2</sup> - 4 pokoje | 2 piętro | 2 łazienki



Offer number	<b>2359</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>529 000 zł</b>
Total area	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 895,52 zł / ...</b>
Rooms	<b>4</b>

### **i** PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż **dwustronne** i **przestronne** mieszkanie o powierzchni **67m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **II piętrze** w IV-piętrowym, zadbanym bloku z 1987 roku **po termomodernizacji**.

#### **Układ mieszkania:**

- \* Duży salon z aneksem kuchennym.
- \* Funkcjonalna **sypialnia z łazienką** z prysznicem.
- \* Dwa pokoje, jeden z wyjściem na duży balkon typuloggia **6m<sup>2</sup>**
- \* Łazienka z wanną.
- \* Przedpokój z **garderobą**.

Wnętrza są bardzo dobrze **doświetlone naturalnym światłem**.

#### **Atuty nieruchomości:**

- \* Przestrzeń i funkcjonalność.
- \* **Drewniane okna** - dodają wnętrzu ciepła i ponadczasowego stylu.
- \* **Dwie łazienki - z wanną i prysznicem**.
- \* Liczne miejsca parkingowe
- \* Cicha, spokojna okolica.

Do lokalu przynależy **piwnica - 6m<sup>2</sup>**

#### **Lokalizacja:**

- \* Świetna infrastruktura - w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia, apteka, lokale usługowe, centrum handlowe Zielone Wzgórze, Biedronka, Lidl.
- \* Do przystanku autobusowego zaledwie 3 minuty pieszo.
- \* W niedalekiej okolicy obwodnica, która zapewnia szybki dojazd do reszty miasta.
- \* Bardzo dużo miejsc parkingowych, nie ma problemu ze znalezieniem miejsca o każdej porze.

**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

**Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.**

### **✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 Magdalena Gąsowska**

☎ 884412434



magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)