

MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BIAŁYSTOK, ARTURA GROTTERA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
444 000 zł	46 m²	2	0

Mieszkanie inwestycyjne - centrum Białegostoku, ul. Artura Grottgera



Numer oferty	2456
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	444 000 zł
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	9 652,17 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **dwupokojowe** mieszkanie o powierzchni **48 m²**, położone w **doskonałej lokalizacji - osiedle Mickiewicza**.

Najważniejsze informacje

- * 2 oddzielne, ustawne pokoje - idealne do wynajmu dla studentów lub młodych pracowników.
- * Osobna kuchnia.
- * **Parter** z wygodnym dostępem - wejście do mieszkania prowadzi jedynie przez **4 niskie stopnie**.
- * Budynek z **cegły** po termomodernizacji i z odnowioną klatką schodową.
- * Spokojna okolica, a jednocześnie kilka minut pieszo do ścisłego centrum.
- * **Piwnica 4,5 m²**.
- * Forma własności: spółdzielcze własnościowe, bez obciążeń.

Dlaczego ta nieruchomość jest świetną inwestycją?

- * Lokalizacja w centrum - tylko 5 minut spacerem do Rynku Kościuszki
- * Bardzo dobry stan techniczny - mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- * Spokojne, zielone otoczenie przy jednoczesnym dostępie do komunikacji, sklepów i usług.

Idealna pod wynajem dla uczniów/studentów - uczelnie w zasięgu krótkiego spaceru:

- * XI Liceum - **1 minuta** pieszo
- * Uniwersytet Medyczny - **13 minut** pieszo
- * Uniwersytet Ekonomiczny - **13 minut** pieszo
- * Politechnika Białostocka - **20 minut** pieszo

To mieszkanie to pewna lokata kapitału - atrakcyjna lokalizacja, gotowy układ pod wynajem i stan techniczny, który nie wymaga dodatkowych nakładów.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt codziennie w godzinach 8:00-21:00.

✉ KONTAKT

👤 **Magdalena Gąsowska**

☎ 884412434



magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

pośredników.