

# MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

## MONIECKI, MOŃKI, MOŃKI

Cena: **265 000 zł** Powierzchnia: **130 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Okazja-Dom z działką 948 m<sup>2</sup> przy granicy Moniek - idealny dla rodziny.



Numer oferty	<b>2556</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>265 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 038,46 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

#### Siedlisko z domem murowanym blisko Moniek - idealne miejsce do życia w ciszy i zieleni

Na sprzedaż atrakcyjne siedlisko położone blisko Moniek ul. Adama Mickiewicza, tuż przy granicy administracyjnej miasta **Mońki** - zaledwie **40 metrów od jego granic**. To doskonała lokalizacja dla osób, które cenią **spokój i swobodę małej miejscowości**, a jednocześnie chcą korzystać z **pełnej infrastruktury miejskiej** - szkół, sklepów, usług czy komunikacji.

Dom o powierzchni **105 m<sup>2</sup> (użytkowej ok. 130 m<sup>2</sup>)** wykonany w technologii murowanej, w dobrym stanie technicznym, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i **pełnym podpiwniczeniem**. Na działce o powierzchni **948 m<sup>2</sup>** znajduje się prąd, studnia, a w odległości około **50 m** dostępny jest **wodociąg i kanalizacja miejska**. Ogrzewanie zapewnia **piec konwencjonalny**, okna **PCV**, podłogi z deski, szeroka klatka schodowa - dom gotowy do własnej aranżacji. Około **200 metrów** od domu **przepływa rzeczka** Tyrgonka.

Dojazd **drogą asfaltową**, działka **częściowo ogrodzona** i bardzo ustawna. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

Nieruchomość bardzo ciekawa, dająca dużo możliwości. Masz pytania dzwoń!

### ✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Włosiński**

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).