

Lokal 245 m² | Aleja Jana Pawła | Duże witryny | Gastronomia Handel



Numer oferty	2678
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 150 000 zł
Powierzchnia	245 m ²
Cena za m ²	12 857,14 zł zł ...
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **atrakcyjny lokal komercyjny o łącznej powierzchni 245 m²**, położony w Warszawie przy **al. Jana Pawła II 45** – w miejscu o **bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego** i doskonałej ekspozycji.

Rozkład powierzchni:

145 m² – parter

duże witryny, świetna widoczność z ulicy, wysoka ekspozycja

100 m² – przyziemie

również z oknami, funkcjonalna i dobrze doświetlona przestrzeń

Lokal posiada **bardzo dobry układ pomieszczeń** – obecnie wydzielonych jest **5 pomieszczeń**, jednak większość ścian można usunąć, uzyskując **open space zarówno na parterze, jak i w przyziemiu**, co daje dużą swobodę aranżacyjną.

Atuty lokalizacji:

duży ruch pieszey

świetna komunikacja miejska: **metro, tramwaje, autobusy**

liczne **ogólnodostępne miejsca postojowe**

rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja

Lokal **idealnie nadaje się pod handel, usługi oraz ciężką gastronomię**.

Budynek został **wybudowany w 2005 roku**, posiada **estetyczną elewację wykonaną z kamienia**, co dodatkowo podnosi prestiż miejsca.
Do lokalu **przynależy miejsce postojowe**.

Nieruchomość idealnie spełnia wymagania inwestora poszukującego stabilnego i atrakcyjnego produktu inwestycyjnego – połączenie doskonałej lokalizacji, dużej powierzchni, elastycznego układu oraz możliwości szerokiego przeznaczenia znacząco zwiększa potencjał komercyjny i najemczy lokalu.

To propozycja dla wymagających najemców oraz inwestorów, szukających pewnego aktywa w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie.

 KONTAKT

 **Robert Kozicki**

 690 380 959

 biuro@modern-house.com.pl

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).