

Jedyne takie Mieszkanie w Białymstoku!!



Offer number	2685
Transaction type	Sale
Price	470 000 zł
Total area	33,07 m²
Price per m ²	14 212,28 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Modernhouse ma przyjemność zaprezentować Państwu dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 33,07 m², zlokalizowane w Białymstoku na ul. Ryskiej 3, w bloku w nowym budownictwie z 2014 r. Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- Przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- Widnej sypialni
- Łazienki z WC
- Hall'u
- Dużego balkonu

Dodatkowo do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2 m².

Niewątpliwymi atutami nieruchomości jest jej lokalizacja oraz piętro. Jest to jedyne mieszkanie na sprzedaż w tym konkretnym bloku, który był pierwszą inwestycją na osiedlu Nowe Bojary. Sam budynek jest wyposażony w windę, która dojeżdża na ostatnie, VI piętro, na którym położone jest oferowane mieszkanie. Zarówno z salonu jak i z sypialni rozciąga się widok na całą panoramę miasta. Można się nim rozkoszować zarówno za dnia jak i wieczorem. Ponadto blok i dziedziniec jest zamknięty, a wejście na ten teren mamy z dwóch stron.

Ekspozycja- południowo- zachodnia
Czynsz- 231 zł

Nieruchomość została wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, okap, lodówkę, pralkę, łóżko czy też kanapę.

Na podłodze w lokalu położone są panele, a w całym mieszkaniu wykorzystano instalację trójfazową. Jest to pełna własność z księgą wieczystą.

Ponadto duży balkon został w całości wyłożony płytkami. W ostatnim czasie wymieniony został również domofon.

W bliskiej lokalizacji znajdziemy również żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, licea, uniwersytety, galerie handlowe, liczne lokale usługowe, apteki, restauracje, supermarkety (np. biedronka, aldi). Pod blokiem znajduje się parking. W niedalekiej odległości linie MPK: 3, 6, 9, 13, 16, 18, 22, 100, 108, 111.

Cena nieruchomości: **470 000 zł**

Dodatkowo **obligatoryjne zakup miejsca postojowego** w kwocie 60 000 zł

Cena podlega negocjacji.

Nieruchomość ze względu na swoje atuty nada się zarówno jako lokata kapitału, jak również jako swoje pierwsze, własne "M".

Zachęcamy do kontaktu, celem umówienia się na prezentację.

Jesteśmy dostępni cały tydzień od 08:00 do 21:00.

Zapraszamy!

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Janek Zysik

729922248



Modernhouse ul. Adama Mickiewicza 92...
janzysik.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).