

# MH

ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, POLA  
KAROLIŃSKIE**

Cena: **1 675 000 zł** Powierzchnia: **108,14 m<sup>2</sup>** Pomieszczeń: **4**

## Gotowy Lokal Inwestycyjny na Włochach - ROI 6,7%



Numer oferty	<b>2687</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 675 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>108,14 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 489,18 zł zł ...</b>
Pomieszczeń	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

Nieruchomość w doskonałej lokalizacji – Warszawa Włochy, w rejonie pomiędzy Bemowem a Ursusem. To doskonałe rozwiązanie dla inwestorów szukających **bezpiecznego i dochodowego lokowania kapitału** w nieruchomościach komercyjnych.

Cena podana w ogłoszeniu **1 675 000zł** jest kwotą **netto**

**Powierzchnia: 108 m<sup>2</sup>**

**Stan: wykończony „pod klucz”**

**Lokal sprzedawany z najemcą**

**Bezpieczna umowa najmu / stały miesięczny przychód**

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

Lokal **zawiera dwa niezależne wejścia**, co zwiększa elastyczność aranżacyjną i umożliwia prowadzenie różnych rodzajów działalności. ( na chwilę obecną lokal posiada 2 najemców ) - **kwota najmu 9000zł netto.**

**Stabilny, sprawdzony najemca** z bezpiecznej branży – gwarancja ciągłości umowy i wpływów z najmu od pierwszego dnia.

**Najładniejszy lokal w pasażu handlowym**, z doskonałą widocznością od głównej ulicy i łatwym dostępem dla klientów.

Brak problemu z parkowaniem – miejsca dostępne tuż przy lokalu.

Ogromny potencjał klientów – **około 2500 mieszkań w bezpośrednim sąsiedztwie**

**Duży potencjał aranżacyjny** – możliwość przekształcenia wnętrza pod inną działalność w przyszłości.

#### **Idealne rozwiązanie dla inwestora:**

Kupując lokal z obecnym najemcą, **oszczędzasz czas i minimalizujesz ryzyko** związane z komercyjnym wynajmem. To:

natychmiastowy zwrot z inwestycji,

regularny dochód pasywny,

alternatywa dla lokat i funduszy,

możliwość szybszej spłaty kredytu hipotecznego,

inwestycja w nieruchomości z rosnącą wartością.

**Istnieje możliwość zakupu lokalu sąsiadującego o powierzchni 47 m2 z dobrą stopą zwrotu.**

**Zainwestuj bezpiecznie - postaw na sprawdzoną lokalizację, gotowy dochód i wysoki potencjał wzrostu wartości!**

**Zapraszam do kontaktu 8:00-21:00 (również w weekendy)**

## **KONTAKT**

 **Arkadiusz Staniszewski**

 729993108



arkadiusz.modernhouse@gmail.com



**Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).