

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN, WOŁOMIN, LIPIŃSKA

Cena:

949 000 zł

Powierzchnia:

110 m²

Liczba pokoi:

4

Typ zabudowy:

segment

Segmenty w centrum Wołomina - dostępne ostatnie 2 lokale.



Numer oferty	2701
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	8 627,27 zł / ...
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

O INWESTYCJI

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zrealizowane według indywidualnego projektu, położone w Centrum Wołomina.

Każdy segment posiada:

własny ogródek od 39m² do 134m²

miejsca postojowe

garaż w bryle budynku (w wybranych segmentach)

Najważniejsze atuty:

Bezczynszowe

Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%)

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu Hipotecznego

DOSTĘPNE SEGMENTY

Segmenty 110,17 m²

- garaż w bryle budynku
- dodatkowe miejsce postojowe
- własny ogródek około 39m²

Cena: 949 000 zł

MEDIA I TECHNOLOGIA

Lokale podłączone do pełnej infrastruktury miejskiej:

kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, prąd, wodociąg, internet, telewizja

Segmenty wykonane w **nowoczesnej technologii**, z użyciem **wysokiej jakości materiałów**, gwarantujących trwałość, komfort i niskie koszty eksploatacji.

STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZENIA

pustak ceramiczny **Porotherm 25 (Wienerberger)** – bardzo dobre parametry cieplne i akustyczne

stropy i schody żelbetowe

izolacja fundamentów (pozioma i pionowa) – styropian 15 cm

tynki gipsowe, maszynowe

podłogi ocieplone styropianem + wylewki betonowe

izolacja dachu – wełna mineralna

elewacja: styropian grafitowy 20 cm (λ 0,33) + wyprawa silikonowa

okna PCV ALUPLAST – trzyszybowe, duże przeszklenia, kolor grafit

drzwi antywłamaniowe **MARTOM**, grubość 72 mm

ogrzewanie podłogowe w całym budynku

przygotowanie pod klimatyzację

wyjścia pod fotowoltaikę

instalacja domofonowa i TV

drogi i miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – CENTRUM WOŁOMINA

W bezpośrednim sąsiedztwie:

szkoły, przedszkola, przychodnia, kościół, poczta

supermarkety, kino, place zabaw, punkty gastronomiczne

przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP

galeria handlowa (liczne sklepy, siłownia, kino, bajlandia), szpital

parki, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

Zainteresowała Cię nasza oferta?

Planujesz zakup segmentu i chcesz zamieszkać **wspokojnej, prestiżowej, a jednocześnie centralnej części Wołomina?**

To Osiedle to propozycja **idealna dla wymagających Klientów**, ceniących komfort, nowoczesną architekturę oraz doskonałą lokalizację.

Zadzwoń – chętnie udzielimy wszelkich informacji.

 **KONTAKT**

 **Kamil Kapusta**

 737165159



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
kamikapustamodernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.