

Świetna działka z WZ gm. Juchnowiec Kościelny!!!



Numer oferty	2707
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	135 000 zł
Powierzchnia	2 500 m ²
Cena za m ²	54 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż – działka budowlana 2500 m²

Wólka, gm. Juchnowiec Kościelny

Oferuję na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 2500 m², położoną w miejscowości Wólka, w gminie Juchnowiec Kościelny.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Białegostoku.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 16 km od Białegostoku.

Okolice charakteryzuje się niską zabudową, ciszą i dużą ilością terenów zielonych, przy zachowaniu dostępu do infrastruktury pobliskich miejscowości.

Parametry działki

powierzchnia: 2500 m²

wymiary: ok. 25 m x 80 m

teren płaski, suchy, o regularnym kształcie

grunt rolno-budowlany

dojazd drogą asfaltową oraz dodatkowo drogą gminną szutrową

Media

woda

prąd

kanalizacja

sieć teleinformatyczna

Media dostępne w odległości ok. 300 m od granicy działki.

Warunki zabudowy

Działka posiada wcześniej wydane warunki zabudowy, umożliwiające budowę domu jednorodzinnego.

Infrastruktura w pobliżu

ok. 2 km – szkoła podstawowa

ok. 2,1 km – przedszkole (Zespół Szkół im. ks. Jerzego Popiełuszki)

ok. 2 km – sklep Biedronka (Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 22)

ok. 3,1 km – zabytkowy zespół dworski z parkiem

ok. 2 km – centrum Juchnowca Kościelnego oraz komunikacja miejska (linia 104)

Atuty nieruchomości

spokojna, zielona okolica idealna do zamieszkania

szybki i wygodny dojazd do Białegostoku

pełna infrastruktura usługowa i edukacyjna w niewielkiej odległości

działka z wydanymi warunkami zabudowy

regularny kształt i dobre warunki gruntowe

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości w terenie.

729-927-520

✉ KONTAKT

👤 Sylwester Kozicki

☎ 729927520

☎ 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).