

MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, WOŁOMIN, WOŁOMIN,
MONIUSZKI

Cena:

790 000 zł

Powierzchnia:

82,50 m²

Liczba pokoi:

4

Typ zabudowy:

1/2 bliźniaka

Segmenty w centrum Wołomina | Bezczynszowe | Ogródek | Garaż | Bez PCC



Numer oferty 2724

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 790 000 zł

Powierzchnia 82,50 m²Cena za m² 9 575,76 zł / ...

Liczba pokoi 4

i OPIS OFERTY

O INWESTYCJI

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zrealizowane według indywidualnego projektu, położone w Centrum Wołomina.

Każdy segment posiada:

własny ogródek

miejsca postojowe

garaż w bryle budynku (w wybranych segmentach)

Najważniejsze atuty:
Bezczynszowe

Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%)

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu Hipotecznego

MEDIA I TECHNOLOGIA

Lokale podłączone do pełnej infrastruktury miejskiej:

kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, prąd, wodociąg, internet, telewizja

Segmenty wykonane w **nowoczesnej technologii**, z użyciem **wysokiej jakości materiałów**, gwarantujących trwałość, komfort i niskie koszty eksploatacji.

STANDARD BUDOWY I WYKOŃCZENIA

pustak ceramiczny **Porotherm 25 (Wienerberger)** – bardzo dobre parametry cieplne i akustyczne

stropy i schody żelbetowe

izolacja fundamentów (pozioma i pionowa) – styropian 15 cm

tynki gipsowe, maszynowe

podłogi ocieplone styropianem + wylewki betonowe

izolacja dachu – wełna mineralna

elewacja: styropian grafitowy 20 cm (λ 0,33) + wyprawa silikonowa

okna PCV ALUPLAST - trzyszybowe, duże przeszklenia, kolor grafit

drzwi antywłamaniowe **MARTOM**, grubość 72 mm

ogrzewanie podłogowe w całym budynku

przygotowanie pod klimatyzację

wyjścia pod fotowoltaikę

instalacja domofonowa i TV

drogi i miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - CENTRUM WOŁOMINA

W bezpośrednim sąsiedztwie:

szkoły, przedszkola, przychodnia, kościół, poczta

supermarkety, kino, place zabaw, punkty gastronomiczne

przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP

galeria handlowa (liczne sklepy, siłownia, kino, bajlandia), szpital

parki, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

Zainteresowała Cię nasza oferta?

Planujesz zakup segmentu i chcesz zamieszkać **wspokojnej, prestiżowej, a jednocześnie centralnej części Wołomina?**

To Osiedle to propozycja **idealna dla wymagających Klientów**, ceniących komfort, nowoczesną architekturę oraz doskonałą lokalizację.

Zadzwoń – chętnie udzielimy wszelkich informacji:

tel. 690 380 959

✉ **KONTAKT**

👤 **Robert Kozicki**

☎ 690 380 959

✉ biuro@modern-house.com.pl

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.