

MH

ModernHouse

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA,
CZEREMCHOWA**

Cena: **5 400 000 zł** Powierzchnia: **5 590 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Warszawa, Białołęka blisko Mehoffera działka pod domy!



Numer oferty	2729
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 400 000 zł
Powierzchnia	5 590 m²
Cena za m ²	966,01 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Inwestycyjny teren na Białołęce – MPZP, pełne media, zabudowa bliźniacza
Na sprzedaż działka o powierzchni 5 590 m² położona przy ul. Czeremchowej w Warszawie, Białołęka – Dąbrówka Szlachecka, w rejonie ul. Mehoffera.
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą.
Działka o regularnym kształcie, umożliwiającą sprawne zaprojektowanie inwestycji mieszkaniowej oraz realizację etapową.

Możliwa wstępna zabudowa:

- około 12 budynków w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia zabudowy jednego budynku ok. 140 m²
- 2-3 kondygnacje
- możliwość podziału gruntu na mniejsze działki

Dostępne media:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja

Szacowany potencjał PUM:

Wariant - zabudowa bliźniacza + budynek wolnostojący
ok. 1 770 m² PUM

Wariant W-02 - zabudowa szeregowa + budynki wolnostojące
ok. 1 860 m² PUM

Otoczenie stanowi nowa i uporządkowana zabudowa jednorodzinna, bliźniacza oraz szeregowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska: szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe.

Dogodna komunikacja miejska oraz szybki dojazd do pozostałych części Warszawy.

Lokalizacja charakteryzuje się stabilnym popytem i dynamicznym rozwojem, szczególnie ceniona przez rodziny poszukujące domów w spokojnej, dobrze skomunikowanej części

miasta.

Oferta skierowana do inwestorów i deweloperów poszukujących gruntu z jasno określonym przeznaczeniem planistycznym i pełnym uzbrojeniem.

Kontakt:

Sylwester Kozicki

tel. 729 927 520

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📱 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.