

# MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>959 000 zł</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Dwa piętra w bloku - ul. Transportowa | 3 sypialnie + salon z jadalnią



Numer oferty	<b>2730</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>959 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 590 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu **Nowe Miasto**, w bloku z **cegły**, z **2008 roku**. **Dwa** pełne **poziomy** oferują podział na strefę **dzienną i prywatną** – to idealne rozwiązanie dla tych, którzy marzą o przestrzeni jak w domu, ale nie potrzebują ogrodu.

Rozkład mieszkania:

#### Poziom I - strefa dzienna:

- salon z jadalnią o powierzchni 31 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon,
- **oddzielną**, komfortową kuchnię z pełnym wyposażeniem,
- łazienka z **prysznicem** i WC,
- funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.

#### Poziom II - strefa prywatna:

- trzy osobne sypialnie (jedna z wyjściem **nadrużni zabudowany balkon**),
- łazienka z **wanną** i WC,
- praktyczna **garderoba**,
- korytarz.

#### Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Wyremontowane w 2016 roku (podłogi, kuchnia, łazienka), drzwi wymienione w 2019r, mieszkanie odświeżone w 2025r.
- Klimatyzacja w salonie oraz jednej z sypialni.
- Miejsce postojowe w hali garażowej.
- Piwnica.

#### Lokalizacja:

- Spokojne, monitorowane osiedle.
- Pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut.
- Świetna komunikacja – około 8 minut autem do centrum, szybki wyjazd na obwodnicę, przystanki autobusowe.
- Blisko lasu Turczyńskiego – idealny na spacer i aktywny wypoczynek.


**Pomagamy uzyskać najlepsze warunki kredytowe.**

#### Kontakt:

Magdalena Gąsowska  
+ 48 884 412 434

✉ **KONTAKT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.