

MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WOŁOMIŃSKI, MARKI, MARKI, OKÓLNA

Cena: **879 000 zł** Powierzchnia: **95 m²** Liczba pokoi: **5** Piętro: **0**

Segment z Ogródkiem i 2 Miejscami Postojowymi 5 Pokoi Marki



Numer oferty	2773
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	9 252,63 zł / ...
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

NOWOCZESNY SEGMENT Z OGRÓDKIEM 5 POKOI 2 MIEJSCA POSTOJOWE MARKI

Lokalizacja: Marki, ul. Okólna

Powierzchnia: 95 m²

Ogródek: prywatny z altaną i miejscem na grill

Miejsca postojowe: 2 przed budynkiem

Rok budowy: 2020

Gotowy do zamieszkania segment dla rodziny – bez remontu, z ogródkiem i bez czynszu.

Najważniejsze atuty:

5 funkcjonalnych pokoi

prywatny ogródek

2 miejsca parkingowe bezpośrednio przed wejściem

nowoczesne budownictwo

pełna własność z księgą wieczystą

brak czynszu administracyjnego

niskie koszty utrzymania

bardzo dobry dojazd do Warszawy

Rozkład – 3 poziomy

Parter:

wiatrołap z szafą wnękową

Piętro I:

salon z aneksem kuchennym

sypialnia lub gabinet

łazienka z wanną

Poddasze użytkowe:

trzy pokoje (ok. 14 m², 12 m², 10 m²)

łazienka z prysznicem

korytarz, możliwość wykonania garderoby,

Wyposażenie:

zabudowa kuchni z AGD w cenie

ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)

okna trzyszybowe (2021)
świetłowód
sterowanie bramą przez telefon

Lokalizacja:

ok. 50 m do przystanku autobusowego
szybki dojazd do Warszawy
w pobliżu sklepy i centra handlowe (M1 Marki, IKEA)
blisko las i tereny rekreacyjne
spokojna, rodzinna okolica

Koszty utrzymania (ok. dla 7 osób):

woda: ok. 250 zł

prąd: ok. 250 zł

gaz: ok. 150 zł

śmieci: ok. 170 zł

administracja: ok. 110 zł

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą

Stan: gotowe do zamieszkania

Kontakt:

+48 729 927 520

sylwestermodern@gmail.com

Oferta dla osób szukających gotowego domu z ogródkiem, bez dodatkowych kosztów wykończenia.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.