

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

WARSZAWA, MUSZLOWA

Price: **750 000 zł** Total area: **63,80 m²** Rooms: **2** Floor: **6**

Przestronne 63,8 m² | Balkon | Dwustronne | Bemowo



Offer number	2776
Transaction type	Sale
Price	750 000 zł
Total area	63,80 m²
Price per m ²	11 755,49 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Mam przyjemność zaprezentować przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni **63,8 m²**, zlokalizowane przy **ul. Muszlowej na warszawskim Bemowie**. Lokal znajduje się na **6 piętrze budynku z 1983 roku z nową windą**.

Mieszkanie przeszło **remont w ubiegłym roku**, dzięki czemu jest **gotowe do wprowadzenia od zaraz**. Dwustronna ekspozycja sprawia, że wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień, a funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do życia.

To świetna propozycja zarówno dla **rodziny, pary**, jak i osób poszukujących **mieszkania inwestycyjnego**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie **po remoncie** - gotowe do zamieszkania
- **dwustronna ekspozycja** - dużo naturalnego światła
- **nowa winda w budynku**
- **pomieszczenie gospodarcze 2,1 m²**
- **domofon**
- **ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem**
- **odrębna własność z księgą wieczystą**

Układ mieszkania:

- przestronny **salon z wyjściem na balkon**
- **oddzielna kuchnia**
- **sypialnia**
- **łazienka**
- **oddzielne WC**
- **korytarz**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,1 m²**, które stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: **63,8 m²** (w tym pomieszczenie gospodarcze 2,1 m²)
- piętro: **6**
- rok budowy: **1983**

- materiał budynku: **bloczek**
- czynsz administracyjny: **1100 zł**
- mieszkanie **dostępne od zaraz**

Lokalizacja - wygodne i zielone Bemowo
Bemowo to jedna z najbardziej komfortowych dzielnic Warszawy do życia. Okolica przy ul. Muszłowej łączy **spokojny, osiedlowy charakter z bardzo dobrą infrastrukturą miejską**.

W pobliżu znajdują się:

- liczne **sklepy, punkty usługowe oraz restauracje**
- **szkoły i przedszkola**
- **tereny zielone i miejsca spacerowe**
- przystanki **autobusowe i tramwajowe**
- szybki dojazd do **trasy S8 i innych części miasta**

Dzielnica jest ceniona za **dużą ilość zieleni, dobrą komunikację oraz rozwiniętą infrastrukturę**, co sprawia, że jest to bardzo wygodne miejsce do codziennego życia.

Cena mieszkania: 750 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Aleksandra Chodorowska

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **Aleksandra Chodorowska**

📞 884417240



achodorowska.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).