

# MH

ModernHouse

APARTAMENT FOR SALE

**BIĄŁOSTOCKI, BIAŁYSTOK, BIAŁYSTOK,  
ICCHOKA MALMEDA**

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
<b>465 000 zł</b>	<b>47,70 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## Świetny lokal inwestycyjny w centrum (Malmeda)!



Offer number	<b>2805</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>465 000 zł</b>
Total area	<b>47,70 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>9 748,43 zł / ...</b>
Rooms	<b>2</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu świetny lokal inwestycyjny o powierzchni 47,7 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w kamienicy na ulicy Malmeda w Białymstoku.

Nieruchomość składa się z:

- Przestronnego salonu
- Kompaktowej sypialni
- Oddzielnej kuchni
- Łazienki z wc
- Korytarza

Ponadto do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie w stanie do własnej aranżacji z wysokimi sufitami (około 3,2m), na podłodze deska jodłowa a układ nieruchomości oraz jej kształt pozwala na aranżację tego mieszkania zarówno jako lokalu inwestycyjnego, do prowadzenia działalności gospodarczej (parter) jak również do stworzenia swojego własnego "M". Lokal jednostronny, dobrze oświetlony. Pełna własność z KW.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum Białegostoku z łatwym dostępem do lokali usługowych, restauracji, aptek, galerii handlowych, szkół podstawowych, przedszkoli, szkół ponadpodstawowych i uniwersytetów. W bliskiej odległości również basen, obiekty sportowe i przystanki mpk z liniami 1,3,9,12,15,16,18,19,21,24,100,,103,104.

Parking wewnętrzny dla właścicieli nieruchomości. Wejście do nieruchomości od strony dziedzińca. Istnieje możliwość zaadaptowania przedmiotowego lokalu jako lokalu usługowego np. pod prowadzenie działalności prawniczej, księgowej, dentystrycznej, psychologicznej.

Cena - **510 000zł do negocjacji**

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana w związku z tym może stanowić stałe źródło dochodu.

Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację  
Jesteśmy dostępni od poniedziałku do soboty w godz 9-21

### ✉ CONTACT AN AGENT

 **Kacper Pietrzak**

☎ 727148553



pietrzakkacper.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

