

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>489 000 zł</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Przestronne 3 pokoje, fenomenalna lokalizacja - blisko centrum



Numer oferty	<b>2806</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>489 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 780 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### OPIS OFERTY

Na sprzedaż przytulne, jasne i przestrzenne mieszkanie o powierzchni 49,8 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Piasta – w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji, łączącej bliskość centrum z ciszą i spokojem.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanym, ocieplonym bloku po termomodernizacji. Jest to lokal środkowy, co przekłada się na komfort ciepły i niższe koszty ogrzewania.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon typu loggia
- sypialnia z pojemną szafą w zabudowie, do której przechodzi się z salonu
- drugi, niezależny pokój
- oddzielna kuchnia
- łazienka

Ogromnym atutem mieszkania jest jego położenie – brak bloku bezpośrednio naprzeciwko zapewnia prywatność oraz widok na dużą ilość zieleni. Dodatkowo przed balkonem znajduje się piękne, rozłożyste drzewo, które tworzy wyjątkowy klimat i daje poczucie spokoju. Salon i sypialnia przeszły remont, a okna zostały wymienione na nowe, natomiast kuchnia i łazienka są w starszym standardzie.

Dodatkowo:

- duża piwnica ok. 6 m<sup>2</sup>
- spory parking z wieloma miejscami postojowymi
- planowany montaż szlabanu na pilota – dostęp tylko dla mieszkańców
- odświeżona klatka schodowa

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnym punkcie w zasięgu spaceru od centrum, a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz bardzo dobra komunikacja miejska – przystanek autobusowy tuż pod blokiem (linie nr 5 i 28).

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do zobaczenia tej nieruchomości!

Kontakt codziennie, również w weekendy:

Weda Olszewska

tel. 727 192 844

✉ **KONTAKT**

👤 **Weda Olszewska**

☎ 727192844



📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
weda.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.