

# MH

Modern House

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, JÓZEFA NUSBAUMA

Cena: **549 000 zł** Powierzchnia: **32 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **6**

### 32 m<sup>2</sup> z widokiem na miasto | balkon | gotowe do zamieszkania



Numer oferty	<b>2809</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>549 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 156,25 zł zł ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

#### **i** OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować funkcjonalne i przytulne mieszkanie o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Józefa Nusbauma-Hilarowicza w Warszawie.

Lokal znajduje się na 6. piętrze budynku z 1964 roku (konstrukcja Rama H), wyposażonego w windę. Mieszkanie zostało odświeżone w bieżącym roku, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania większych prac remontowych.

Dużym atutem nieruchomości jest zabudowany balkon z widokiem na panoramę miasta, który stanowi idealne miejsce do relaksu. W mieszkaniu została również wymieniona instalacja elektryczna, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

To doskonała propozycja dla singla, pary lub inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- mieszkanie odświeżone - gotowe do zamieszkania
- nowa instalacja elektryczna
- zabudowany balkon z widokiem na panoramę miasta
- winda w budynku
- piwnica przynależna do mieszkania
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem
- odrębna własność z księgą wieczystą
- funkcjonalny układ pomieszczeń

#### **Układ mieszkania:**

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- oddzielna, wyposażona kuchnia
- łazienka z WC

#### **Dodatkowe informacje:**

- powierzchnia: 32 m<sup>2</sup>
- piętro: 6
- rok budowy: 1964

- materiał budynku: Rama H
- czynsz administracyjny: ok. 600 zł
- do mieszkania przynależy piwnica

### **Lokalizacja - wygodna i dobrze skomunikowana część Warszawy**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, dobrze rozwiniętej części miasta, która zapewnia wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Dużym atutem lokalizacji jest dobra komunikacja miejska – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, co umożliwia szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych dzielnic Warszawy. Dodatkowo łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych ułatwia poruszanie się samochodem.


To idealne miejsce dla osób ceniących sobie połączenie miejskiej infrastruktury z kameralnym charakterem osiedla.

**Cena: 549 000 zł**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

### **KONTAKT**

 **Aleksandra Chodorowska**

 884417240



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...  
achodorowska.modernhouse@gmail.com

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).