

MH

ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

**BIĄŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, ZABŁUDÓW,
ROCHA**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
380 000 zł	233 m²	8	wolnostojący

Duże, wysokie pokoje - dom w Zabłudowie -15 min od dzielnicy Dojlidy.



Numer oferty	2810
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	380 000 zł
Powierzchnia	233 m²
Cena za m ²	1 630,90 zł / ...
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem (w tym przypadku nie jest to jedynie slogan), idealny dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do tworzenia niepowtarzalnych przestrzeni. Nieruchomość wymaga remontu, ale już od pierwszego kroku zachwyca swoim charakterem i możliwościami aranżacyjnymi.

Powierzchnia : **233 m2** plus piwnica ok. **80 m2**

Powierzchnia działki: **1345 m2** (46,40 x 29m)

Istnieje możliwość dokupienia działki z przodu o powierzchni 1783 m2

Wnętrza wyróżniają się **ponadprzeciętną powierzchnią i wysokością pomieszczeń**, co daje niesamowite poczucie przestrzeni i światła. To doskonała baza do stworzenia loftowego klimatu, eleganckiej rezydencji lub nowoczesnego, designerskiego domu. Duże okna dodatkowo potęgują efekt przestronności i pozwalają w pełni wykorzystać naturalne światło.

Solidna tradycyjna drewniana konstrukcja budynku nadaje mu niepowtarzalny charakter i ciepło oraz stanowi świetny fundament do modernizacji według własnych potrzeb i gustu, układ pomieszczeń daje szerokie możliwości przearanżowania.

Dodatkowym atutem jest możliwość przebudowy budynku poprzez rozebranie piętra i stworzenie komfortowego **domu parterowego**. Takie rozwiązanie pozwala uzyskać nowoczesną, funkcjonalną bryłę oraz wygodny układ pomieszczeń bez barier architektonicznych - idealny dla osób będących w "jesieni życia" lub niewielkiej rodziny. Budynek usytuowany w spokojnej i zielonej okolicy w znacznej odległości od ulicy. Dojazd do Strefy Ekonomicznej i firm np. Biawar, Kontri czy Sądu przy ulicy Mickiewicza zajmuje 15 minut.

✉ KONTAKT

👤 Tomasz Włosiński

☎ 729874252



tomaszmodernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.