

### Dom z piękną, dużą działką — tylko 8 km od Białegostoku



Offer number	<b>2812</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>1 190 000 zł</b>
Total area	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 933,33 zł / ...</b>
Rooms	<b>5</b>

#### i PROPERTY DESCRIPTION

##### Dom wolnostojący z dużą działką - komfort, przestrzeń i spokój blisko Białegostoku

Oferujemy na sprzedaż solidnie wykonany, zadbane dom wolnostojący położony w miejscowości **Kościuki**, przy trasie **Starosielce-Kruszewo**. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie ciszę, zielenie i przestrzeń, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

**Powierzchnia domu:** 150 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 1676 m<sup>2</sup>

**Rok budowy:** 2010-2011

**Typ budynku:** dom parterowy z użytkowym poddaszem

**Liczba pokoi:** 5

Sam budynek od początku powstawał z myślą o własnych potrzebach właścicieli. To widać – w jakości izolacji, przemyślanym układzie pomieszczeń i starannym wykonaniu. Solidna konstrukcja i docieplenie **22 cm styropianu**, dodatkowo izolowane fundamenty (papa termoizolacyjna), **ogrzewanie na pellet** lub opcjonalnie **gaz + kominek** w salonie, **własna studnia głębinowa** z pompą i filtrem, **przydomowa oczyszczalnia**.

Duża, prostokątna i zadbane **działka o powierzchni 1676 m<sup>2</sup>**, na której znajduje się **blaszak, szklarnia** oraz **wiata** na drewno kominkowe. Dzięki temu każdy, kto potrzebuje miejsca do majsterkowania, przechowywania sprzętu czy uprawy roślin, znajdzie tu idealne warunki.

##### Przemyślany układ wnętrza:

Na **parterze** domu mieści się jasny **salon z półotwartą kuchnią**, w którym centralne miejsce zajmuje kominek. To przestrzeń tworzona z myślą o rodzinnych spotkaniach i odpoczynku po całym dniu. Obok znajduje się dodatkowy **pokój**, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub sypialnia dla gości.

Parter uzupełniają:

- **łazienka**,
- **osobne WC**,
- **komórka** gospodarcza,

- **wiatrołap,**
- **garaż na dwa auta** połączony z kotłownią, dobudowana została również **duża wiata garażowa.**

Na **piętrze** znajdują się:

- trzy ustawne pokoje,
- duża **garderoba,**
- druga **łazienka.**

Dzięki temu przestrzeń oddziela część dzienną od prywatnej, zapewniając wygodę całej rodzinie.

#### **Lokalizacja, która daje oddech**





Kościuki to spokojna miejscowość otoczona zielenią i lasami, w której można naprawdę odpocząć. Jednocześnie od Białegostoku dzieli ją jedynie **ok. 8 km**, co zapewnia szybki i wygodny dojazd. W jedyne 10 min autem dostaniemy się do Parku Handlowego Starosielce, gdzie znajdują się sklepy takie jak Lidl, Rossmann, Action, Żabka i inne. Wzdłuż trasy Starosielce-Kruszewo biegnie malownicza ścieżka rowerowa oznaczana jako zielony Szlak Rowerowy Światowida, którą dojechać możemy nad rozlewisko Narwi.

Pomagamy w uzyskaniu najatrakcyjniejszych warunków kredytowania.  
Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz do zobaczenia tej nieruchomości!

Kontakt codziennie, również w weekendy:

Weda Olszewska  
tel. 727 173 355

#### **CONTACT AN AGENT**

 <b>Weda Olszewska</b>		
 727192844	 <a href="mailto:weda.modernhouse@gmail.com">weda.modernhouse@gmail.com</a>	 <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92...

Sent from [IMO for real estate brokers](#).