

# MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

**OSTRÓDZKI, DĄBRÓWNO, DĄBRÓWNO,  
JAŚMINOWA**

Cena: **553 500 zł** Powierzchnia: **63 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Typ zabudowy: **wolnostojący**

## Domek nad jeziorem Dąbrowa Wielka, cisza, spokój, natura!



Numer oferty	<b>2815</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>553 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 785,71 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Twój dom na Mazurach jezioro 2 tarasy cisza i natura

**Dom nad jeziorem Mazury | Brda | 2 tarasy | po remoncie 2020 | inwestycja**

Kalbornia / Dąbrówno – jezioro Dąbrowa Wielka

**Tu zaczynają się Mazury**

Na sprzedaż klimatyczny dom rekreacyjny typu Brda położony nad jednym z najczystszych jezior w regionie – Dąbrowa Wielka (strefa ciszy).

To gotowa nieruchomość:

do wypoczynku pod wynajem krótkoterminowy jako drugi dom blisko natury

Bez remontów. Bez czekania. Gotowa do korzystania od razu.

#### **Najważniejsze informacje**

powierzchnia domu: ok. 63 m<sup>2</sup>

działka: ok. 653 m<sup>2</sup>

rok budowy: 1978

generalna modernizacja: 2020

cena: 450 000 zł netto (+ VAT)

#### **Dom po remoncie – gotowy do wejścia**

W 2020 roku wykonano kompleksową modernizację:

nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna nowe okna nowe wykończenie wewnątrz ocieplenie stropu (PIR 20 cm) dach: blachodachówka

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

kuchnia z AGD i wyposażeniem salon (sofa, TV) sypialnie (łóżka, szafy) łazienka (prysznic, armatura)

#### **Funkcjonalny układ + dodatkowa przestrzeń**

salon z aneksem 2 sypialnie na piętrze łazienka **2 tarasy (w tym dodatkowy ok. 18 m<sup>2</sup>)**

więcej przestrzeni do wypoczynku niż w standardowych Brdach

#### **Lokalizacja i otoczenie**

Nieruchomość położona w kameralnej osadzie w miejscowości Kalbornia (gmina Dąbrówno).

Atuty:

bezpośredni dostęp do jeziora prywatna plaża i pomosty strefa ciszy – brak hałasu i sportów motorowych sąsiedztwo natury i terenów chronionych

Dojazd:

Warszawa – ok. 2h (S7) Trójmiasto – ok. 2h PKP Działdowo – 20 min

## 12 najważniejszych korzyści

Bezpośredni dostęp do jeziora – realna wartość i rzadkość na rynku  
Strefa ciszy – spokój, brak skuterów i motorówek  
Gotowy do wejścia – bez remontów i dodatkowych kosztów  
Po generalnym remoncie (2020) – nowoczesny standard  
2 tarasy – więcej przestrzeni do wypoczynku  
Pełne wyposażenie – możliwość natychmiastowego wynajmu  
Kameralna osada – prywatność i bezpieczeństwo  
Prywatna plaża i infrastruktura – wyższa atrakcyjność nieruchomości  
Świetny dojazd z dużych miast – wysoki potencjał najmu  
Niski próg wejścia jak na nieruchomość nad jeziorem  
Ograniczona podaż działek nad wodą – potencjał wzrostu wartości  
Idealny pod wynajem krótkoterminowy – gotowy produkt inwestycyjny

## Infrastruktura i udogodnienia

Na terenie osady:  
prywatna plaża i pomosty sauna, strefa relaksu sprzęt wodny (SUP, łódzie) tereny rekreacyjne  
W okolicy:  
Welski Park Krajobrazowy spływy rzeką Wel trasy rowerowe i szlaki Pola Grunwaldu zamki i atrakcje turystyczne

## Stan prawny

użytkowanie wieczyste gruntu (do 2089 r.) własność budynku księga wieczysta brak obciążeń (hipoteka do spłaty przy sprzedaży)

## Podsumowanie

To nieruchomość, która łączy:  
klimat Mazur gotowy standard potencjał inwestycyjny  
idealna jako drugi dom lub dochodowa inwestycja pod wynajem

## Kontakt

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:  
729 927 520  
Sylwester Kozicki

## ✉ KONTAKT

👤 **Sylwester Kozicki**

☎ 729927520

📠 729927520

✉ kozickirobert7@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).