

MH

ModernHouse

COMMERCIAL FOR SALE

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, POLA
KAROLIŃSKIE**

Price: **680 000 zł** Total area: **39,50 m²** Spaces: **2**

Gotowy Lokal na Włochach + Miejsce Postojowe!!!



Offer number	2825
Transaction type	Sale
Price	680 000 zł
Total area	39,50 m²
Price per m ²	17 215,19 zł zł ...
Spaces	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż lokal usługowy - **Warszawa, Włochy**, ul. Pola Karolińskie

Podana cena w ogłoszeniu **680 000 zł** jest ceną **netto**

Dodatkowo do lokalu przynależy miejsce w garażu podziemnym - kwota **30 000 zł netto**

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **39,5 m²**, położony na **parterze** budynku w warszawskiej dzielnicy Włochy, przy ul. Pola Karolińskie. Lokal posiada **bezpośrednie wejście z ulicy** oraz **dużą witrynę i całkowite przeszklenie z jednej strony**, dzięki czemu jest bardzo dobrze widoczny dla osób przechodzących obok.

Nieruchomość znajduje się przy **ciągu pieszym**, w sąsiedztwie **dużego skrzyżowania**, co zapewnia stały ruch i sprawia, że lokal trudno przeoczyć. To miejsce idealne pod działalność wymagającą ekspozycji i łatwego dostępu dla klientów.

Lokal cały czas był wynajmowany pod gastronomię, obecnie jest pusty. Stan lokalu jest **bardzo dobry**, bez potrzeby dodatkowych nakładów finansowych.

Dużym atutem jest również **przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym**, co zwiększa komfort użytkownika lokalu i jego atrakcyjność dla najemców.

Poza obecną działalnością gastronomiczną lokal sprawdzi się również jako:

- kawiarnia lub bistro
- piekarnia / cukiernia
- salon kosmetyczny lub fryzjerski
- biuro obsługi klienta
- sklep specjalistyczny lub punkt usługowy

To bardzo dobra propozycja dla osoby szukającej lokalu pod własny biznes lub dla inwestora szukającego **lokalu** w dobrej lokalizacji, jednocześnie lokalu z dużą elastycznością przyszłego wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, również w weekendy (8:00 - 21:00).

 **CONTACT AN AGENT**

Arkadiusz Staniszewski

729993108 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
arkadiusz.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).