

MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

BIAŁYSTOK, LIPOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
399 000 zł	36 m²	2	1

Stylowe mieszkanie z antresolą przy Lipowej | Idealne pod inwestycję



Offer number	2831
Transaction type	Sale
Price	399 000 zł
Total area	36 m²
Price per m ²	11 083,33 zł zł ...
Rooms	2

i PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **24 m² + 12 m² antresoli**, położone w doskonałej lokalizacji - **ul. Lipowa 33**

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym – w pełni wyposażony w meble oraz nowoczesny sprzęt AGD,
- łazienka z prysznicem i pralką,
- antresola jako funkcjonalna sypialnia.

Najważniejsze informacje:

- mieszkanie **po gruntownym remoncie** – wymienione instalacje oraz drzwi wejściowe,
- zabudowy wykonane na wymiar **przez stolarza** - maksymalne wykorzystanie przestrzeni,
- klimatyzacja oraz rolety zaciemniające,
- **I piętro**,
- opłaty administracyjne **430 zł**,
- przynależna **piwnica**,
- odnowiona klatka schodowa,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku,
- forma własności: **pełna własność**,
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dlaczego ta nieruchomość to świetna inwestycja?


- **Ścisłe centrum** - lokalizacja w sercu miasta gwarantuje wysoką atrakcyjność najmu przez cały rok.
- **Otoczenie kulturalne** - zaledwie 2 minuty dzielą nieruchomość od Opera i Filharmonia Podlaska, co podnosi prestiż lokalizacji i przyciąga najemców ceniących dostęp do wydarzeń artystycznych.
- **Rozwinięta infrastruktura medyczna** - w pobliżu znajdują się Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Białymstoku oraz Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhova (silne zaplecze dla wynajmu dla personelu medycznego i studentów).
- **Bliskość uczelni wyższych** - w zasięgu kilku minut pieszo znajdują się najważniejsze ośrodki akademickie:
 - * Uniwersytet w Białymstoku (ok. 5-10 min)
 - * Uniwersytet Medyczny w Białymstoku (ok. 10-15 min)
 - * Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza - Wydział Sztuki Lalkarskiej (kilka minut)
 - * Politechnika Białostocka (ok. 10-15 min)
 - * Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina - Filia w Białymstoku (ok. 10 min)
- **Dodatkowy potencjał najmu** - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również szkoły policealne i kursy zawodowe, co jeszcze bardziej zwiększa grupę potencjalnych najemców, a także liczne sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska

Zapraszam na prezentację.


Kontakt:
Magdalena Gąsowska
+ 48 884 412 434

 **CONTACT AN AGENT**

 **Magdalena Gąsowska**

 884412434



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...
magdalenagasowska.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).