

MH

ModernHouse

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

MŁAWSKI, MŁAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
319 000 zł	51 m²	2	4

Jasne 2 pokoje 50,6 m² balkon piwnica pełna własność Mława



Numer oferty	2832
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 zł
Powierzchnia	51 m²
Cena za m ²	6 254,90 zł / ...
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie dla rodziny!

Na sprzedaż ustawne, jasne mieszkanie o powierzchni 50,60 m², położone na 4. piętrze w bloku na Osiedlu Księżąt Mazowieckich w Mławie.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą i pełną własnością – bez obciążeń i bez osób zameldowanych, co umożliwi szybką i bezproblemową transakcję.

Układ mieszkania:

salon z wyjściem na balkon (loggia) sypialnia oddzielna kuchnia łazienka przedpokój
Powierzchnia: 50,60 m²

Najważniejsze atuty:

mieszkanie środkowe – ciepłe i ekonomiczne
duży balkon z widokiem na spokojną okolicę od północnej strony
jasne wnętrza i funkcjonalny układ
idealne pod inwestycję lub do zamieszkania

Standard i technologia:

budynek z 1988 roku technologia: wielka płyta (WK-70) okna PCV ogrzewanie miejskie ciepła woda z sieci

Ekspozycja:

salon: północ kuchnia i pokój: północny-wschód

Stan prawny:

pełna własność księga wieczysta: brak obciążeń udział w nieruchomości wspólnej grunt przekształcony na własność

Charakterystyka energetyczna:

EP: 228,66 kWh/(m²·rok) EK: 151,39 kWh/(m²·rok) CO₂: 0,05 t CO₂/(m²·rok)

Lokalizacja:

Spokojne osiedle z pełną infrastrukturą – sklepy, szkoły, komunikacja. Idealne miejsce do życia lub jako inwestycja pod wynajem.

10 korzyści z zakupu mieszkania:

Świetna lokalizacja - wszystko w zasięgu kilku minut, w tym sklep Dino tuż naprzeciwko.
Pełna własność - mieszkanie z księgą wieczystą, bez obciążeń i problemów prawnych.
Gotowe do zamieszkania - brak osób zameldowanych, szybka możliwość wprowadzenia się.
Idealne pod inwestycję - układ 2 pokoi jest bardzo atrakcyjny na wynajem.
Optymalny metraż - 50,6 m² - wygodna przestrzeń bez zbędnych kosztów utrzymania.
Funkcjonalny układ pomieszczeń - oddzielna kuchnia i dwa niezależne pokoje.
Mieszkanie środkowe - lepsza izolacja termiczna i niższe koszty ogrzewania.
Balkon (loggia) - dodatkowa przestrzeń do relaksu.
Ogrzewanie miejskie - wygoda i brak konieczności obsługi pieców czy instalacji gazowych.
Spokojna okolica - idealna zarówno dla rodzin, jak i osób szukających ciszy i komfortu życia.

Masz pytania dzwoń!
729 927 520
sylwestermodern@gmail.com

www.modern-house.com.pl

KONTAKT

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).