

# MH

Modern House

DOM NA SPRZEDAŻ

## BIAŁYSTOK, KOMANDORSKA

Cena: **997 000 zł** Powierzchnia: **168 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

### Dla rodziny Nowoczesny dom 164 m<sup>2</sup> Rekuperacja 4 sypialnie Zagórki



Numer oferty	<b>2839</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>997 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 934,52 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

#### **i OPIS OFERTY**

NOWOCZESNY DOM 164 m<sup>2</sup> 4 SYPIALNIE REKUPERACJA DZIAŁKA 550 m<sup>2</sup> ZAGÓRKI DOM, KTÓRY DAJE SPOKÓJ NA LATA

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 163,8 m<sup>2</sup>, położony na działce 550 m<sup>2</sup> (ok. 17 × 31 m).

To nie jest typowa inwestycja deweloperska — dom budowany dla siebie, z naciskiem na jakość wykonania, trwałość i energooszczędność.

Kupując tę nieruchomość, zyskujesz nie tylko metry, ale przede wszystkim komfort życia, bezpieczeństwo i oszczędność czasu.

#### KLUCZOWE KORZYŚCI

- Oszczędzasz czas i nerwy — najtrudniejszy etap budowy jest już zakończony
- Niższe koszty utrzymania dzięki energooszczędnej konstrukcji
- Komfort ciepły przez cały rok — ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Zdrowe powietrze — wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Pełnowymiarowe pomieszczenia — brak skosów na piętrze
- Funkcjonalna działka 17 × 31 m — idealna pod ogród i taras
- Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum
- Niezależność — własna studnia głębinowa
- Lokalizacja z rosnącym potencjałem

#### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Rekuperacja — instalacja wykonana
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (parter + piętro)
- Brak skosów — pełne wykorzystanie powierzchni
- Dachówka cementowa — trwałość i solidność
- Budynek wysezonowany (sucha, stabilna konstrukcja)
- Stan deweloperski plus — możliwość natychmiastowego wykończenia

#### TECHNOLOGIA I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

- Ściany: beton komórkowy Solbet 24 cm + 20 cm styropianu
- Ogrzewanie: podłogowe w całym domu
- Wentylacja: mechaniczna z rekuperacją (instalacja wykonana)
- Dach: dachówka cementowa
- Okna: nowoczesne, 3-szybowe, energooszczędne

Dom zapewnia wysoką efektywność energetyczną oraz niskie koszty eksploatacji.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ Parter:

- Salon z jadalnią — 30,66 m<sup>2</sup> (wyjście na ogród)
- Kuchnia — 6,00 m<sup>2</sup>
- Łazienka
- Garaż w bryle budynku — 21,12 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap i komunikacja

#### Piętro:

- 4 sypialnie (13,9 – 18,2 m<sup>2</sup>)
- Garderoba przy sypialni głównej
- Łazienka

Wszystkie pomieszczenia pełnowymiarowe — brak skosów.

#### DZIAŁKA

- Powierzchnia: 550 m<sup>2</sup>
- Wymiary: ok. 17 × 31 m
- Funkcjonalna przestrzeń pod ogród, taras lub plac zabaw
- Łatwa i niedroga w utrzymaniu

#### MEDIA

- Prąd
- Gaz
- Własna studnia głębinowa
- Szambo 10 m<sup>3</sup>

#### LOKALIZACJA

Zagórki — spokojna, rozwijająca się część Białegostoku z zabudową jednorodziną.

Szybki dojazd do centrum miasta, a jednocześnie cisza, prywatność i otoczenie zieleni.

#### STAN DOMU

- Wykonane instalacje
- Wykonane tynki
- Budynek przygotowany do prac wykończeniowych

Najbardziej wymagający etap budowy został już zakończony — możesz od razu rozpocząć wykończenie według własnego gustu.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Dom dostępny od zaraz.


To oferta dla osób, które chcą kupić solidny dom bez ryzyka, bez stresu i bez straty czasu.

Zadzwoń: **729 927 520**

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo.


#### **KONTAKT**

 **Sylwester Kozicki**

 729927520

 729927520

 kozickirobert7@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.