

# MH

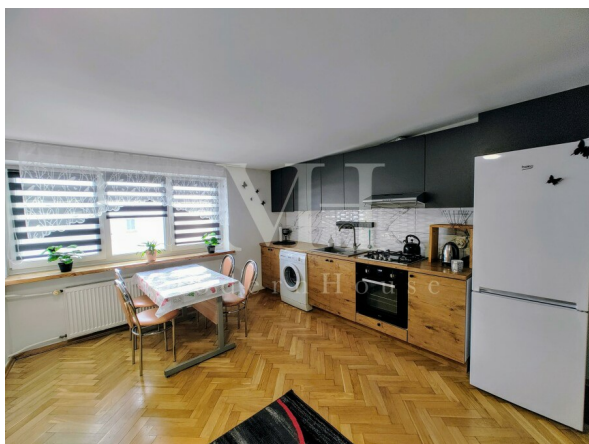
ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

**BIĄŁYSTOK, SKORUPY, JÓZEFA KONRADA  
KORZENIOWSKIEGO**

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
<b>1 450 000 zł</b>	<b>560 m<sup>2</sup></b>	<b>16</b>	<b>wolnostojący</b>

## Dom 560 m<sup>2</sup> działka 830 m<sup>2</sup> wiele możliwości Białystok



Numer oferty	<b>2845</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 450 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>560 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 589,29 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>16</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom o powierzchni ok. 560 m<sup>2</sup>, położony w Białymstoku przy ul. Korzeniowskiego, na działce o powierzchni ok. 830 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał – obecnie wykorzystywana na cele mieszkalne oraz garażowe, z możliwością adaptacji pod inwestycję, wynajem lub działalność.

#### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Duża powierzchnia budynku – ok. 560 m<sup>2</sup>

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie (ok. 27 m x 30 m)

Dwa Wjazdu bezpośrednio z drogi asfaltowej

Wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Budynek w dobrym stanie technicznym – gotowy do użytkowania

Szeroka, wygodna klatka schodowa

Możliwość podziału na kilka lokali

Powierzchnia zabudowy: 241 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: ok. 831m<sup>2</sup>

Stan: bardzo dobry

Ogrzewanie: gaz

MEDIA prąd woda kanalizacja gaz (w budynku )

#### POTENCJAŁ

Nieruchomość daje szerokie możliwości wykorzystania:

Dom wielorodzinny inwestycja pod wynajem (podział na lokale)

działalność gospodarcza połączenie funkcji mieszkalnej i usługowej

#### LOKALIZACJA

Białystok – ul. Korzeniowskiego

Spokojna okolica z dobrym dojazdem i rozwiniętą infrastrukturą miejską.

#### PODSUMOWANIE

To nieruchomość z dużym metrażem i realnym potencjałem inwestycyjnym, którą można dostosować do różnych celów – od mieszkalnych po biznesowe.

Możliwość uzyskania wysokiej stopy zwrotu przy wynajmie

Kontakt:  
729-927-520

### **✉** KONTAKT

**👤 Sylwester Kozicki**

**📞** 729927520

**📠** 729927520

**✉** kozickirobert7@gmail.com

**📍 Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92 lok.3, 15-888 Białystok

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.