

MH

ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, POŁA KAROLIŃSKIE

Cena: **694 353 zł** Powierzchnia: **39,70 m²** Pomieszczeń: **2**

Lokal usługowy ze stopą zwrotu 6%



Numer oferty	2861
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	694 353 zł
Powierzchnia	39,70 m²
Cena za m ²	17 490 zł / m²
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż **lokal usługowy o powierzchni 39,7 m²**, zlokalizowany na **parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku**, w gęsto zaludnionej okolicy z dużym ruchem pieszym. Lokal doskonale nadaje się na działalność **gastronomiczną, usługową, handlową lub biurową**.

Aktualnie lokal jest wynajmowany.

Wnętrze wykończony, gotowy do pracy - **bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów**. Wystarczy wejść i działać!

Główne Atuty nieruchomości:

Dwa niezależne wejścia - jedno z ulicy, drugie z klatki schodowej

Duże witryny - świetna ekspozycja i widoczność

Nowoczesny budynek z 2022 r.

Stały przepływ pieszych - idealna lokalizacja komercyjna

Możliwość prowadzenia gastronomii lub innej działalności

Miejsce postojowe - przynależne do lokalu, dodatkowo płatne **45 000 zł**

Lokal stanowi również **doskonałą okazję inwestycyjną** - idealny pod wynajem, z potencjałem do generowania stałego dochodu pasywnego.

Lokal jest obecnie wynajmowany z stopą zwrotu na poziomie około 6% dla najemcy z gastronomi.

Zadzwoń i umów się na prezentację - Jedyny taki lokal na Rynku

✉ KONTAKT

👤 **Magdalena Czarnecka**

☎ 884417250



mczarnecka.modernhouse@gmail.com

📍 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.