

MH

ModernHouse

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**WARSZAWA, WARSZAWA, WARSZAWA, POLA
KAROLIŃSKIE**

Cena: **1 675 000 zł** Powierzchnia: **108,14 m²** Pomieszczeń: **2**

Idealny Lokal na Włochach pod Inwestycję- ROI 6,7%



Numer oferty	2862
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 675 000 zł
Powierzchnia	108,14 m²
Cena za m ²	15 489,18 zł zł ...
Pomieszczeń	2

i OPIS OFERTY

Nieruchomość w doskonałej lokalizacji – Warszawa Włochy, w rejonie pomiędzy Bemowem a Ursusem. To doskonałe rozwiązanie dla inwestorów szukających **bezpiecznego i dochodowego lokowania kapitału** w nieruchomościach komercyjnych.

Cena podana w ogłoszeniu **1 675 000zł** jest kwotą **netto**

Powierzchnia: 108 m²

Stan: wykończony „pod klucz”

Lokal sprzedawany z najemcą

Bezpieczna umowa najmu / stały miesięczny przychód

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Lokal **zawiera dwa niezależne wejścia**, co zwiększa elastyczność aranżacyjną i umożliwia prowadzenie różnych rodzajów działalności. (na chwilę obecną lokal posiada 2 najemców) - **kwota najmu 9000zł netto.**

Stabilny, sprawdzony najemca z bezpiecznej branży - gwarancja ciągłości umowy i wpływów z najmu od pierwszego dnia.

Najładniejszy lokal w pasażu handlowym, z doskonałą widocznością od głównej ulicy i łatwym dostępem dla klientów.

Brak problemu z parkowaniem - miejsca dostępne tuż przy lokalu.

Ogromny potencjał klientów - **około 2500 mieszkań w bezpośrednim sąsiedztwie**

Duży potencjał aranżacyjny - możliwość przekształcenia wnętrza pod inną działalność w przyszłości.

Idealne rozwiązanie dla inwestora:

Kupując lokal z obecnym najemcą, **oszczędzasz czas i minimalizujesz ryzyko** związane z komercyjnym wynajmem. To:

natychmiastowy zwrot z inwestycji,

regularny dochód pasywny,

alternatywa dla lokat i funduszy,

możliwość szybszej spłaty kredytu hipotecznego,

inwestycja w nieruchomość z rosnącą wartością.

Istnieje możliwość zakupu lokalu sąsiadującego o powierzchni 47 m2 z dobrą stopą zwrotu.

Zainwestuj bezpiecznie - postaw na sprawdzoną lokalizację, gotowy dochód i wysoki potencjał wzrostu wartości!

Zapraszam do kontaktu 8:00-21:00 (również w weekendy)

KONTAKT

 **Magdalena Czarnecka**

 884417250



mczarnecka.modernhouse@gmail.com

 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).