

# MH

Modern House

APARTAMENT FOR SALE

## BIAŁYSTOK, CENTRUM, SIENKIEWICZA

Price: **449 826 zł** Total area: **37 m<sup>2</sup>** Rooms: **3** Floor: **3**

### Wyjątkowe 3 pokoje z antresolą w centrum | ul. Sienkiewicza



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | <b>2875</b>                |
| Transaction type         | <b>Sale</b>                |
| Price                    | <b>449 826 zł</b>          |
| Total area               | <b>37 m<sup>2</sup></b>    |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>12 157,46 zł zł ...</b> |
| Rooms                    | <b>3</b>                   |

#### i PROPERTY DESCRIPTION

Serdecznie zapraszam na prezentację trypokojowego mieszkania położonego przy ul. **Sienkiewicza** w Białymstoku.

Piękna kamienica, same centrum miasta oraz wszystko pod ręką to tylko niektóre atuty. Idealnie nadaje się dla pary, singla czy pod inwestycję.

#### MIESZKANIE:

Znajduje się na III piętrze w **odrestaurowanej kamienicy** z 1952 roku w Centrum. Powierzchnia użytkowa mieszkania według aktu wynosi 36,57m<sup>2</sup>, natomiast rzeczywista powierzchnia po podłodze jest większa i wynosi ok. 65,9m<sup>2</sup>, ze względu na niewliczone do metrażu metry pod skosami. W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Dwie sypialnie
- Łazienka z WC
- Korytarz

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont, rozprowadzone są nowe instalacje oraz dostępny Internet. Pod blokiem znajduje się parking za szlabanem wyłącznie dla mieszkańców.

Wystarczy wyjść z mieszkania aby znaleźć się za chwilę na Rynku Kościuszki czy w Parku Branickich. W najbliższym obrębie znajdują się także przystanki komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze oraz lokale usługowe, restauracje, apteki, galerie handlowe, uczelnie wyższe (Wydziały: Prawa, Filologiczny oraz Ekonomiczny UwB, Uniwersytet Medyczny, Akademia Teatralna) szkoły podstawowe. Pomimo położenia w samym centrum w mieszkaniu jest cicho i spokojnie – ale to trzeba już zobaczyć samemu!

#### DODATKOWE INFORMACJE:


- Tytuł własności: pełna własność bez zadłużeń
- Większość wyposażenia jest w cenie
- W mieszkaniu dostępna klimatyzacja
- Antresola - dodatkowa przestrzeń nad pokojami
- Mieszkanie dwustronne
- Nowoczesne, zadbane klatki z domofonem
- Mała powierzchnia w akcie - niskie koszty utrzymania

Jeśli mieszkanie Cię zainteresowało, serdecznie zapraszam do kontaktu!

Opiekun oferty:  
Katarzyna Jabłońska  
tel. 884 419 535

 **CONTACT AN AGENT**

 **Katarzyna Jabłońska**

 884419535



 **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

katarzyna.modernhouse@gmail.com

Sent from [IMO for real estate brokers](#).