ModernHouse

DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁOSTOCKI, ZABŁUDÓW, ZABŁUDÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
320 000 zł	**233 m^2**	**8**	**wolnostojący**

Duże, wysokie pokoje - dom w Zabłudowie -15 min od dzielnicy Dojlidy.

Numer oferty	**2881**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**320 000 zł**
Powierzchnia	**233 m^2**
Cena za m^2	**1 373,39 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**8**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem (w tym przypadku nie jest to jedynie slogan), idealny dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do tworzenia niepowtarzalnych przestrzeni. Nieruchomość wymaga remontu, ale już od pierwszego kroku zachwyca swoim charakterem i możliwościami aranżacyjnymi.

Powierzchnia : **233 m2** plus piwnica ok. **80 m2**
Powierzchnia działki**: 1345 m2** (46,40 x 29m)

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1783 m2

Wnętrza wyróżniają się **ponadprzeciętną powierzchnią i wysokością pomieszczeń**, co daje niesamowite poczucie przestrzeni i światła. To doskonała baza do stworzenia loftowego klimatu, eleganckiej rezydencji lub nowoczesnego, designerskiego domu. Duże okna dodatkowo potęgują efekt przestronności i pozwalają w pełni wykorzystać naturalne światło.

Solidna tradycyjna drewniana konstrukcja budynku nadaje mu niepowtarzalny charakter i ciepło oraz stanowi świetny fundament do modernizacji według własnych potrzeb i gustu, układ pomieszczeń daje szerokie możliwości przearanżowania.

Dodatkowym atutem jest możliwość przebudowy budynku poprzez rozebranie piętra i stworzenie komfortowego **domu parterowego**. Takie rozwiązanie pozwala uzyskać nowoczesną, funkcjonalną bryłę oraz wygodny układ pomieszczeń bez barier architektonicznych – idealny dla osób będących w "jesieni życia" lub niewielkiej rodziny.
Budynek usytuowany w spokojnej i zielonej okolicy w znacznej odległości od ulicy.
Dojazd do Strefy Ekonomicznej i firm np. Biawar, Kontri czy Sądu przy ulicy Mickiewicza **zajmuje 15 minut**.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT

Tomasz Włosiński

729874252 tomaszmodernhouse@gmail.com **Modernhouse** ul. Adama Mickiewicza 92...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.